

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

14 июля 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 55 минут

Собрание открыто: 11 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 45 минут

Собрание открыл – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области
- Воевода Сергей Дмитриевич.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Завдовьев Николай Иванович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №63(26425) от 31 мая 2019 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10 площадью 534000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет —12 собственников, владеющих 17 долями по 3,14га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему

протоколу) на собрании присутствует 7 собственников земельных долей, что составляет 10,3 доли, и соответствует 60,6% от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:10 площадью 534000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Кворум в имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующих на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

По данному вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Завдовьев Н.И., и предложил в качестве председателя собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бынду Елену Сергеевну.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать - Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бынду Елену Сергеевну .

2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 534000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
3,14	314/5340	6
6,28	629/5340	2
9,42	942/5340	2
2,13	213/5340	1
1,03	103/5340	1

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 534000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:10, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
3,14	314/5340	6
6,28	629/5340	2
9,42	942/5340	2
2,13	213/5340	1
1,03	103/5340	1

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

По данному вопросу повестки дня выступил Завдовьев Н.И., предложил участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 (список собственников к Соглашению об определении долей)

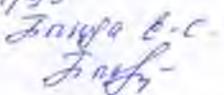
Председатель собрания:

Секретарь собрания

**Глава Администрации Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области**



Явочный лист участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060112:10 площадью 534000 расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский с/с

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	Подпись собственника
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Мирошниченко Александр Иванович	17.09.1970г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3815 043109 выдан 01.10.2015отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка 16	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	✓ 
2	Мирошниченко Лидия Александровна	17.09.1970г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Лещиновка	3803 926458 выдан 14.04.2003г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	
3	Мирошниченко Николай Иванович	24.02.1956г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3802 607051 выдан 31.07.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	3/17	2,82	Представитель по доверенности от 17.01.2019г. № 46/0-4/16-2019- 1/95 
4	Мирошниченко Ольга Викторовна	27.07.1966г. Курская обл., Глушковский р- н,с. Званное	3811 780094 выдан 10.08.2011г.ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Набережная	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/25	0,66	

5	Мирошниченко Валентина Михайловна	23.02.1949г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3801 482928 выдан 21.02.2002г.РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 16	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	2/17	1,88	✓ <i>Мирош</i>
6	Мирошниченко Юрий Иванович	19.11.1967г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3812 864120 выдан 04.12.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 2	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	✓ <i>Юр</i>
7	Мирошниченко Иван Сергеевич	12.11.1933г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3802 501574 выдан 20.03.2002 Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, Сеймовая 17	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	✓ <i>Иван</i>
8	Мирошниченко Галина Максимовна	08.07.1937г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3802 509736 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	
9	Мирошниченко Вера Ивановна	06.10.1957г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3802 552637 выдан 18.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 23	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	
10	Ищенко Борис Моисеевич	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3803 926458 выдан 14.04.2003 РОВД Глушковского р-на Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	№ 46-46-04/002/2013-445 от 01.04.2013	1/58	0,3	✓ <i>Ищенко</i>
11	Харченко Максим Александрович	21.01.1984г.г. Ростов-на-Дону	6005 311395 Первомайского р-на г.Ростов-на Дону	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая 68	№ 46-46-04/002/2014-494 от 06.08.2014	3/17	2,82	
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная 1а	№ 46-46/004- 46/004/001/2016-741/2 от 11.03.2016	2/17	1,88	Представитель по доверенности № 46/9- н/46-2019-1-173 От 24.01.2019г <i>Ищенко</i> <i>Моисеевич</i>

Ж.д. Ищенко Борис Моисеевич паспорт 5404 507078 выдан 26.03.2003г. Индивидуальным РОВД
г. Орш. ул. Первомайский р-н, с. Званное, «Орш», ул. Первомайский р. 34 т.в 52
Заявление не читая, направил по адресу. Ищенко Моисеевич Борис Моисеевич

Приложение №2

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	Вновь образованная земельная доля
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Мирошниченко Александр Иванович	17.09.1970г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3815 043109 выдан 01.10.2015 Отделом УФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка 16	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
2	Мирошниченко Лидия Александровна	17.09.1970г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Лешиновка	3803 926458 выдан 14.04.2003г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
3	Мирошниченко Николай Иванович	24.02.1956г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3802 607051 * выдан 31.07.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 42	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	3/17	2,82	942/5340
4	Мирошниченко Ольга Викторовна	27.07.1966г. Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное	3811 780094 выдан 10.08.2011г ОУФМС России по Курской области в Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Набережная	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/25	0,66	213/5340
5	Мирошниченко Валентина Михайловна	23.02.1949г. Курская обл., Глушковский р- н, с.Званное	3801 482928 выдан 21.02.2002г.РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 16	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	2/17	1,88	628/5340

6	Мирошниченко Юрий Иванович	19.11.1967г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3812 864120 выдан 04.12.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка 2	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
7	Мирошниченко Иван Сергеевич	12.11.1933г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 501574 выдан 20.03.2002 Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, Сеймовая 17	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
8	Мирошниченко Галина Максимовна	08.07.1937г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509736 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
9	Мирошниченко Вера Ивановна	06.10.1957г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3809 681186 выдан 24.02.2010г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 23	№ 46-46-04/002/2010-480 от 12.08.2010	1/17	0,94	314/5340
10	Ищенко Борис Моисеевич	27.09.1941г Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	5402 507078 выдан 26.03.2003г. Железнодорожным РОВД г.Орла Код подразделения 572-002	РФ, г. Орел, ул. Революции д.34 кв52	№ 46-46-04/002/2013-445 от 01.04.2013	1/58	0,3	103/5340
11	Харченко Максим Александрович	21.01.1984г.г. Ростов-на-Дону	6005 311395 выдан 06.05.2005г ОВД Первомайского р-на г.Ростов-на Дону 612-052	РФ, г.Ростов-на-Дону, ул.Вятская д.49 кв.53	№ 46-46-04/002/2014-494 от 06.08.2014	3/17	2,82	942/5340
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная 1а	№ 46-46/004-46/004/001/2016-741/2 от 11.03.2016	2/17	1,88	628/5340

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

08 (восемь)

листов

Глава администрации МО «Званновский сельсовет»

Воевода С.Д.

2019 года.

