

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:72, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

13 июля 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 55 минут

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закрыто: 11 часов 30 минут

Собрание открыл – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области
- Воевода Сергей Дмитриевич.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Завдовьев Николай Иванович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №63(26425) от 31 мая 2019 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:72 площадью 30000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 8 собственников, владеющих 9,55 долями по 3,14га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему

протоколу) на собрании присутствует 6 собственников земельных долей, что составляет 7,55 доли, и соответствует 79 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:72 площадью 30 0000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Кворум в имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующих на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

По данному вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Завдовьев Н.И., и предложил в качестве председателя собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Пономаренко Валерия Ивановича .

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать - Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания и Пономаренко Валерия Ивановича .

2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 300000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060206:72, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
0,85	85/3000	1
0,89	89/3000	1
3,14	314/3000	3
6,28	628/3000	3

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 300000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060206:72, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
0,85	85/3000	1
0,89	89/3000	1
3,14	314/3000	3
6,28	628/3000	3

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

По данному вопросу повестки дня выступил Завдовьев Н.И., предложил участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд .

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 (список собственников к Соглашению об определении долей)

Председатель собрания:

Сохмий П.В.

Сохмий П.В.

Секретарь собрания

Пономаренко В.И.

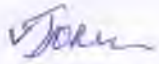
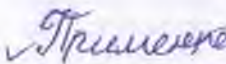

Пономаренко В.И.

**Глава Администрации Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области**



Воевода С.Д.

Явочный лист участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060206:72 площадью 300000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский с/с

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	Подпись собственника
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Поправкина Надежда Тимофеевна	15.08.1933г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3806 424044 выдан 21.12.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	
2	Применко Мария Ильинична	07.04.1940. Курская обл., Глушковский р-н, с.Сухиновка	3801 387466 выдан 10.12.2001г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	
3	Примерно Зоя Васильевна	09.04.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 350451 выдан 20.11.2001 РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 18	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	
4	Пономаренко Валентина Ивановна	06.03.1959г. Курская обл., Хомутовский р-н, с. Сальное	3804 257634 выдан 12.04.2005 ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	1/9	1	

5	Пономаренко Валерий Иванович	25.08.1969г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 387449 выдан 03.12.2001г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 158	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	1/32	0,28	<i>В.И. Пономаренко</i>
6	Поправкин Николай Михайлович	25.09.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	*/ 3811 802572 выдан 01.12.2011г. ОУФМ С России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. 60 лет Октября 30	№ 46-46-04/015/2012-124 от 17.12.2012	1/9	1	
7	Поправкин Сергей Михайлович	23.10.1964г Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3809 652645 выдан 03.11.2009г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя 135	№ 46-46-04/012/2013-149 от 14.10.2013	1/9	1	<i>С.М. Поправкин</i>
8	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1а	№ 46-46 004-46004/006/2015- 535/3 от 15.04.2015	1/33	0,9	Представитель по доверенности № 46/9-н/46-2019-1- 173 От 24.01.2019г <i>В.И. Пономаренко</i>

* 1. Пономаренко Валерий Иванович 38 14 965893
выдан отделением УФМС России по Курской обл.
в Глушковском р-не 17.09.2014г

В.И. Пономаренко
Пономаренко В.И.

Приложение №2

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕ СТВО ДОЛЕЙ	Вновь образованна я доля
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Поправкина Надежда Тимофеевна	15.08.1933г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3806 424044 выдан 21.12.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	628/3000
2	Применко Мария Ильинична	07.04.1940. Курская обл., Глушковский р-н, с.Сухиновка	3801 387466 выдан 10.12.2001г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	628/3000
3	Примерно Зоя Васильевна	09.04.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 350451 выдан 20.11.2001 РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 18	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	2/9	2	628/3000
4	Пономаренко Валентина Ивановна	06.03.1959г. Курская обл., Хомутовский р-н, с. Сальное	3804 257634 выдан 12.04.2005 ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	1/9	1	314/3000

5	Пономаренко Валерий Иванович	25.08.1969г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3814 965693 выдан 17.09.2014г. Отделом УФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 158	№ 46-46-04/002/2010-535 от 03.09.2010	1/32	0,28	87/3000
6	Поправкин Николай Михайлович	25.09.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 802572 выдан 01.12.2011г. ОУФМС С России по Курской области в Курчатовском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. 60 лет Октября 30	№ 46-46-04/015/2012-124 от 17.12.2012	1/9	1	314/3000
7	Поправкин Сергей Михайлович	23.10.1964г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3809 652645 выдан 03.11.2009г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя 135	№ 46-46-04/012/2013-149 от 14.10.2013	1/9	1	314/3000
8	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с.Званное, ул. Центральная 1а офис 4	№ 46-46 004-46004/006/2015- 535/3 от 15.04.2015	1/33	0,27	87/3000

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

08 (восемь) Звановский районный отдел _____ листов

Глава администрации МО «Звановский сельсовет»

Воевода С.Д.

_____ » _____ 2019 года.

