

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.**

Курская область, Глушковский район,  
с. Званное (здание Дома культуры)

25 октября 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 15 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 15 часов 55 минут

Собрание открыто: 16 часов 00 минут

Собрание закрыто: 16 часов 55 минут

Собрание открыл – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области  
- Воевода Сергей Дмитриевич.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.

- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Завдовьев Николай Иванович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №109 (26471) от 10 сентября 2019 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9 площадью 277000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 7 собственников, владеющих 8,8 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему

протоколу) на собрании присутствует 5 собственников земельных долей, что составляет 5,503 долей, и соответствует 62 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9 площадью 277000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующих на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.  
Предлагаю перейти к повестке дня:

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

По данному вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Завдовьев Н.И., и предложил в качестве председателя собрания избрать Воеводу Сергея Дмитриевича, а секретарем собрания Сохмю Павла Викторовича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

#### **Формулировка принятого решения:**

Председателем собрания избрать — Воеводу Сергея Дмитриевича, а секретарем собрания и Сохмю Павла Викторовича

#### **2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.**

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 277000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060202:19, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определении долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
1,01	101/2770	1
3,14	314/2770	4
6,28	628/2770	1
7,85	785/2770	1

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:**

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 277000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060112:9, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Звановский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определении долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
1.01	101/2770	1
3.14	314/2770	4
6.28	628/2770	1
7.85	785/2770	1

**3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

По данному вопросу повестки дня выступил Завдовьев Н.И., предложил участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:**

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении

публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд .

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 ( список собственников к Соглашению об определении долей)

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания**

**Глава Администрации Званновского сельсовета  
Глушковского района Курской области**



Воевода С.Д.

Сухомий П.В.

Воевода С.Д.

**Явочный лист участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060112:9 площадью 277000 кв.м расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский с/с**

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Марченко Петр Иванович	20.06.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3815 030445 выдан 19.08.2015 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не., код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д.70	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/3	2,5	
2	Мирошниченко Владимир Андреевич	30.05.1939 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3800 138151 выдан 03.11.2002 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 12	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	
3	Мирошниченко Анна Александровна	13.04.1944 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3801 483672 выдан 07.03.2003 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 12	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	

4	Мирошниченко Ольга Викторовна	27.07.1966 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3811 780094 выдан 10.08.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском р-не., код подразд. 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 31	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/25	0,003	✓ <i>mf</i>
5	Мирошниченко Мария Моисеевна	08.02.1942 г., Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3802 799030 выдан 05.01.2003 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая, д. 25	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	2/8	2	
6	Мирошниченко Александр Михайлович	20.08.1962 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Сухиновка	3808 599546 выдан 13.02.2009 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р- не, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка, д.19	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	<i>mf</i>
7	Мирошниченко Александр Михайлович	23.09.1966 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Сухиновка	3811 780391 выдан 26.10.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р- не, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная д.67	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	<i>mf</i>

## Приложение №2

№ П/Л	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ВНОВЬ ОБРАЗОВА ННАЯ ДОЛЯ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Марченко Петр Иванович	20.06.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3815 030445 выдан 19.08.2015 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не., код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д.70	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/3	2,5	785/2770
2	Мирошниченко Владимир Андреевич	30.05.1939 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3800 138151 выдан 03.11.2002 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 12	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	314/2770
3	Мирошниченко Анна Александровна	13.04.1944 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3801 483672 выдан 07.03.2003 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 12	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	314/2770
4	Мирошниченко Ольга Викторовна	27.07.1966 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3811 780094 выдан 10.08.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском р-не., код подразд. 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 31	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/25	0,003	101/2770

5	Мирошниченко Мария Моисеевна	08.02.1942 г., Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3802 799030 выдан 05.01.2003 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая, д. 25	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	2/8	2	628/2770
6	Мирошниченко Александр Михайлович	20.08.1962 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Сухиновка	3808 599546 выдан 13.02.2009 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р- не. код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка, д. 19	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	314/2770
7	Мирошниченко Александр Михайлович	23.09.1966 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Сухиновка	3811 780391 выдан 26.10.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р- не. код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная д.67	№ 46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010	1/8	1	314/2770

