

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060204:19, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

23 ноября 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 12 часов 40 минут

Собрание открыл – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области
- Воевода Сергей Дмитриевич.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Завдовьев Николай Иванович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №124 (26486) от 11 октября 2019 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060204:19 площадью 675000 кв.м. пахотный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 14 собственников, владеющие 21,4 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
2,25	225/6750	1
2,45	245/6750	1
3,14	314/6750	8
6,28	628/6750	1
9,42	942/6750	2
12,56	1256/6750	1

По данному вопросу повестка дня выслана Сухий П.В., который предложил разделить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 675000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060204:19 имеющий адресные ориентиры: Курская область, Лушковский район, Звановский сельсовет, в следующие размеры (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.

Председателем собрания избран Воеводу Сергей Дмитриевича, а секретарем собрания и Сухия Павла Викторовича

Формулировка пункта пяти:

Голосовали:
 «ЗА» - единогласно
 «ПРОТИВ» - нет
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

За предложения кандидатуры голосовали:
 По данному вопросу повестка дня выслана ООО «Агрокомшиске «Лушковский» Заводьев Н.И., и предложены в качестве председателя собрания избран Воеводу Сергей Дмитриевича, а секретарем собрания Сухия Павла Викторовича.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
 2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
 3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Повестка дня:

Других предложений не поступило.
 Предлагать перейти к повестке дня:
 Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
 Так как доли всех участников выражены в простой правовой долей, предлагать участникам долевой собственности присутствующим на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.
 Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.
 Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060204:19 площадью 675000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Лушковский район, Звановский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Выбрать **Сохмия Лавла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. Уполномоченным от имени участника долевой собственности без возмездности использовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

Формулировка принятого решения:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Голосовали:

По данному вопросу повестки дня выступил Завловьев Н.И., предложил участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Лавла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. Уполномоченным от имени участника долевой собственности без возмездности использовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно выявляющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управлителем в отношении земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участником долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Довренности

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участника долевой собственности /использовать без

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
2,25	225/6750	1
2,45	245/6750	1
3,14	314/6750	8
6,28	628/6750	1
9,42	942/6750	2
12,56	1256/6750	1

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 675000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060204:19, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Формулировка принятого решения:

«ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Голосовали:

сособственности, при обращении с заявленными о предоставлении государственного кадастрового участка и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определяется исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определять его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника дачной собственности или полномочное лицо является поверенным участником дачной собственности, в части осуществления полномочий, определенных ему общим собранием участников дачной собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания отчитал итоги голосования по всем вопросам текущего собрания общей дачной собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросы, замечания и возражения по порядку созыва, подготовки и проведения текущего собрания участников дачной собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводится общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей дачной собственности (Администрация Звановского сельсовета, Лушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Львочный лист)

2. Приложение №2 (список собственников к Соглашению об определении долей)

Председатель собрания:

Богова С.Д.

Секретарь собрания

Сохний П.В.

Глава Администрации Звановского сельсовета
Лушковского района Курской области

Богова С.Д.



(Handwritten signatures in blue ink over the stamp)

ЯВочный лист

23.11.18

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Пономаренко Николай Михайлович	18.12.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 257766 выдан 26.04.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 8	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	
2	Пономаренко Надежда Васильевна	12.01.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 509605 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 7	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	
3	Пономаренко Екатерина Профимовна	06.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 425482 выдан 14.01.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., г. Курск, Средняя 110	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	
4	Пономаренко Екатерина Профимовна	06.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 425482 выдан 14.01.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., г. Курск, Средняя 110	46-46-04/022/2011-393 от 20.06.2011 г.	1/21	1	
5	Пономаренко Галина Викторовна	24.05.1958г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 257574 выдан 08.04.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	
6	Пономаренко Виктор Михайлович	29.08.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Лешинювка	3808 599484 выдан 03.02.2009г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	0,95	
7	Пономаренко Екатерина Ивановна	14.12.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Лешинювка	3801 483667 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	2/21	1,9	

8	Пономаренко Валерий Иванович	25.08.1969г. Курская обл., Пристинский р-н, с. Званное	3814 965693 выдан 17.02.2014г. ОУФМС Росии по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Луговая 50	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/29	0,7	<i>Степанов</i>
9	Мирошниченко Вера Ивановна	06.10.1957 Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3809681186 выдан 24.02.2010г. ОУФМС Росии по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 23	46-46-04/002/2011-206 от 25.04.2011 г.	1/21	1	
10	Пономаренко Иван Михайлович	13.06.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3805 308464 выдан 01.09.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Центральная 25	46-46-04/002/2014-103 от 09.07.2014 г.	3/21	3	<i>Степанов</i>
11	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р- н,с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46-04/002/2014-586 от 12.09.2014 г.	1/21	1	
12	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р- н,с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46/004-46/004/006/2015-659/2 от 12.05.2015 г.	4/21	4	
13	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р- н,с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46/004-46/004/006/2015-658/2 от 12.05.2015 г.	3/21	3	
14	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная	46-46/004-46/004/006/2015-673/2 от 13.05.2015 г.	1/21	1	<i>Степанов</i>

Приложение №2

40/03/0002/04_13

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Пonomаренко Николай Михайлович	18.12.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 257766 выдан 26.04.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 8	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	314/6750
2	Пonomаренко Надежда Васильевна	12.01.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 509605 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 7	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	314/6750
3	Пonomаренко Екатерина Трофимовна	06.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 425482 выдан 14.01.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., с. Званное, Средняя 110	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	314/6750
4	Пonomаренко Екатерина Трофимовна	06.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 425482 выдан 14.01.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., с. Званное, Средняя 110	46-46-04/022/2011-393 от 20.06.2011 г.	1/21	1	314/6750
5	Пonomаренко Галина Викторовна	24.05.1958г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 257574 выдан 08.04.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	314/6750
6	Пonomаренко Виктор Михайлович	29.08.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Лешинювка	3808 599484 выдан 03.02.2009г. ОУФМС Росии по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/21	1	314/6750
7	Пonomаренко Екатерина Ивановна	14.12.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Лешинювка	3801 483667 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 13	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	2/21	2	628/6750

8	Пономаренко Валерий Иванович	23.08.1969г. Курская обл., Пристинский р-н, с. Званное	3814 965693 выдан 17.02.2014г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Дуговая 50	46-46-04/002/2010-533 от 03.09.2010 г.	1/29	0,7	225/6750
9	Мирошниченко Вера Ивановна	06.10.1957 Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3809681186 выдан 24.02.2010г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Набережная 23	46-46-04/002/2011-206 от 25.04.2011 г.	1/21	1	314/6750
10	Пономаренко Иван Михайлович	13.06.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3805 308464 выдан 01.09.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Центральная 25	46-46-04/002/2014-103 от 09.07.2014 г.	3/21	3	942/6750
11	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46-04/002/2014-586 от 12.09.2014 г.	1/21	1	314/6750
12	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46/004-46/004/006/2015-659/2 от 12.05.2015 г.	4/21	4	1256/6750
13	Пономарева Нина Васильевна	02.03.1951г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 552713 выдан 23.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 16	46-46/004-46/004/006/2015-658/2 от 12.05.2015 г.	3/21	3	942/6750
14	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная	46-46/004-46/004/006/2015-673/2 от 13.05.2015 г.	1/21	1	314/6750

Пронито, пронумеровано на 8
(печати) листах

Глава Администрации
Звановского сельсовета
Глушковского района Курской области
Превозин С.Д.

