**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Званное, ул. Центральная дом 71а, 26.12.2019г. в 11 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Воевода С.Д. – Глава Званновского сельсовета;

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Карпенко Н.И. – начальник финансового отдела администрации Званновского сельсовета;

Руденко Л.В. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет»;

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному изменению в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета, разработанного администрацией Званновского сельсовета.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D:\Windows%20XP\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

- Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам  разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Графические материалы:*

- Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

           На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

По результатам публичных слушаний  Главе Званновского сельсовета Воеводе С.Д. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в  правила  землепользования и застройки  муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района  и направлении его на утверждение в Собрание депутатов Званновского сельсовета.

           Настоящий протокол ,обнародовать  на восьми  информационных стендах:

До начала публичных слушаний главой Званновского сельсовета было предложено внести в проект по «Внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области» Главу 5.1 в новой редакции и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Званновского сельсовета, расположенных:

1-й – здание администрации Званновского сельсовета Глушковского района,

2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,

3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,

4-й – Званновский сельский дом культуры Глушковского района,

5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с. Званное Глушковского района,

6-й – МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,

7-й – здание Лещиновского сельсовета,

8-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Школьная

9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

ПОДПИСИ:

Воевода С.Д.

Пономаренко В.И

Кулизень М.Н.

Карпенко Н.И.

Руденко Л.В.

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д. Лещиновка, ул. Школьная, д. 21А 26.12.2019г. в 15 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Воевода С.Д. – Глава Званновского сельсовета;

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Карпенко Н.И. – начальник финансового отдела администрации Званновского сельсовета;

Завдовьева Т.Н. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет».

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному изменению в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета, разработанного администрацией Званновского сельсовета.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний о внесении изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D:\Windows%20XP\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

- Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам  разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Графические материалы:*

- Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

           На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

По результатам публичных слушаний  Главе Званновского сельсовета Воеводе С.Д. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в  правила  землепользования и застройки  муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района  и направлении его на утверждение в Собрание депутатов Званновского сельсовета.

           Настоящий протокол ,обнародовать  на восьми  информационных стендах:

До начала публичных слушаний главой Званновского сельсовета было предложено внести в проект по «Внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области» Главу 5.1 в новой редакции и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Званновского сельсовета, расположенных:

1-й – здание администрации Званновского сельсовета Глушковского района,

2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,

3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,

4-й – Званновский сельский дом культуры Глушковского района,

5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с. Званное Глушковского района,

6-й – МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,

7-й – здание Лещиновского сельсовета,

8-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Школьная

9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

ПОДПИСИ:

Воевода С.Д.

Пономаренко В.И

Кулизень М.Н.

Карпенко Н.И.

Завдовьева Т.Н.