**Протокол № 1**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в**

**Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области».**

**Дата проведения:**  25.12.2019 г.

**Место проведения**: с.Званное

**Время проведения:**  11-00

**Председательствующий –** Глава Званновского сельсовета Глушковского района

 Воевода С.Д.

**Присутствовали:**

**Секретарь** – Фесенко Е.А., ведущий специалист администрации Званновского

 сельсовета

**Члены комиссии:** Пономаренко В.И. – заместитель главы Званновского сельсовета

 Руденко Л.В. – депутат Собрания депутатов Званновского сельсовета

 Воробьев А.А. – представитель разработчика проекта Генерального

 плана

**Население** –  24 человека.

Представитель Администрации Глушковского района: Кулизень М.Н. –  начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района

 **Тема публичных слушаний**: Рассмотрение проекта  внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет»» Глушковского района Курской  области.

**Порядок  проведения публичных слушаний**:

1. Выступление председательствующего, главы Званновского сельсовета Воеводы С.Д. по  проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования с демонстрацией  графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

Озвучен регламент публичных слушаний:

Выступления  до  -30 минут

Заявители письменных предложений – 5 минут

Прения – до 2 минут

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент  принят  единогласно.

 **Председательствующий –** Глава Званновского сельсовета Воевода С.Д.открывает собрание:

 Уважаемые  участники  публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных  слушаний, сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

         Предпосылкой для  внесения изменений в Генеральный план  послужила необходимость изменения категорий земель, территориальных зон и градостроительных регламентов в границах земель населённых пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

         Настоящий  проект  внесения  изменений  в  Генеральный  план  Званновского  сельсовета Глушковского  района  Курской  области  разработан  проектной  группой   (ИП Воробьев А.А.)    г. Курск,    на    основании    технического    задания    заказчика,    на

предоставленном им материале.

С 07 декабря 2019 г. в здании Администрации Званновского сельсовета жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с графическими  материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Званновского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

 Выступила **Кулизень М.Н.** – начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района, которая  проинформировала, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующих категорий земель и границ территориальных зон  населенных пунктов фактическому землепользованию (застройке), для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии населенных пунктов Званновского сельсовета проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Званновского сельсовета Глушковского района Курской области»

Подготовка работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация Глушковского района Курской области.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в 2017 году было определено функциональное зонирование сельсовета, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области за период 2017-2019 гг., проведенным Администрацией Глушковского района и Администрацией Званновского сельсовета Глушковского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Званновского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов. Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области коснутся изменения границы муниципального образования, путем исключения территории из границ муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области для передачи в муниципальное образование «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, для организации поселкового кладбища, а так же коснутся уточнения функционального территорий сельскохозяйственного и промышленного назначения, территориальных границ населенных пунктов – с. Званное, с. Будки, д. Лещиновка, по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Изменение положений Генерального плана муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, касающихся улично-дорожной сети, ставит перед собой цель внести ряд предложений, которые создают наилучшие условия, по транспортному сообщению, и являются экономически оправданными и обоснованными с учетом существующих и перспективных автомобильных потоков.

В целях улучшения транспортной доступности существующей жилой застройки целесообразно реконструкция участков улично-дорожной сети местного значения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:

- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;

- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;

- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.

Основной целью мероприятий по внесению изменений в Генеральный план сельсовета в части объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комфортности проживания населения сельсовета, как в существующей зоне застройки, так и в сохраняемом и проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения.

В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану сельсовета откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;

- современного использования территории муниципального образования;

- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;

- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для всех жилых зон муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории сельсовета с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2022 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям:

- жилищное строительство;

- общественная застройка;

- транспортная инфраструктура;

- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;

- инженерная подготовка территории;

- озеленение территорий;

- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

Своё выступление **Кулизень М.Н.** сопровождала демонстрацией  графических материалов.

 **Выступления участников публичных слушаний:**

 Выступление заместителя Главы  Званновского сельсовета **Пономаренко В.И.**

- проект  изменений  в  Генеральный  план  разработан  в  рамках  действующего  в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Генеральный план необходимо отнестись    положительно,    в   целях    дальнейшего    продвижения    самой    процедуры градостроительного развития территории с.Званное  и в целом сельсовета.

 - задачей данного проекта изменений в Генеральный план, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов.  Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Званновский сельсовет».

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

 **Председательствующий -  Воевода С.Д.**отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений  в Генеральный план и поданные предложения  Главе Званновского сельсовета для рассмотрения и утверждения.

2. Разместить итоговый  протокол на Интернет-сайте Администрации Званновского сельсовета Глушковского района.

 На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

 **Председательствующий С.Д.ВОЕВОДА**

**Секретарь    Е.А.ФЕСЕНКО**

**Протокол № 2**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в**

**Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области».**

**Дата проведения:**  25.12.2019 г.

**Место проведения**: с.Званное

**Время проведения:**  13-00

**Председательствующий –** Глава Званновского сельсовета Глушковского района

 Воевода С.Д.

**Присутствовали:**

**Секретарь** – Фесенко Е.А., ведущий специалист администрации Званновского

 сельсовета

**Члены комиссии:** Жильцов В.Н. – заместитель главы Званновского сельсовета

 Руденко Л.В. – депутат Собрания депутатов Званновского сельсовета

 Воробьев А.А. – представитель разработчика проекта Генерального

 плана

**Население** –  17 человек.

Представитель Администрации Глушковского района: Кулизень М.Н. –  начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района

 **Тема публичных слушаний**: Рассмотрение проекта  внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет»» Глушковского района Курской  области.

**Порядок  проведения публичных слушаний**:

1. Выступление председательствующего, главы Званновского сельсовета Воеводы С.Д. по  проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования с демонстрацией  графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

Озвучен регламент публичных слушаний:

Выступления  до  -30 минут

Заявители письменных предложений – 5 минут

Прения – до 2 минут

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент  принят  единогласно.

 **Председательствующий –** Глава Званновского сельсовета Воевода С.Д.открывает собрание:

 Уважаемые  участники  публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных  слушаний, сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

         Предпосылкой для  внесения изменений в Генеральный план  послужила необходимость изменения категорий земель, территориальных зон и градостроительных регламентов в границах земель населённых пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

         Настоящий  проект  внесения  изменений  в  Генеральный  план  Званновского  сельсовета Глушковского  района  Курской  области  разработан  проектной  группой   (ИП Воробьев А.А.)    г. Курск,    на    основании    технического    задания    заказчика,    на

предоставленном им материале.

С 07 декабря 2019 г. в здании Администрации Званновского сельсовета жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с графическими  материалами вносимых изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план также размещен на Интернет-сайте Администрации Званновского сельсовета и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности - ФГИС ТП.

 Выступила **Кулизень М.Н.** – начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района, которая  проинформировала, что в целях устранения сложившегося несоответствия существующих категорий земель и границ территориальных зон  населенных пунктов фактическому землепользованию (застройке), для создания необходимых территориальных предпосылок в дальнейшем развитии населенных пунктов Званновского сельсовета проектом предлагается внести изменения в Генеральный план Званновского сельсовета Глушковского района Курской области»

Подготовка работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация Глушковского района Курской области.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в 2017 году было определено функциональное зонирование сельсовета, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области за период 2017-2019 гг., проведенным Администрацией Глушковского района и Администрацией Званновского сельсовета Глушковского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Званновского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов. Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области коснутся изменения границы муниципального образования, путем исключения территории из границ муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области для передачи в муниципальное образование «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, для организации поселкового кладбища, а так же коснутся уточнения функционального территорий сельскохозяйственного и промышленного назначения, территориальных границ населенных пунктов – с. Званное, с. Будки, д. Лещиновка, по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Изменение положений Генерального плана муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, касающихся улично-дорожной сети, ставит перед собой цель внести ряд предложений, которые создают наилучшие условия, по транспортному сообщению, и являются экономически оправданными и обоснованными с учетом существующих и перспективных автомобильных потоков.

В целях улучшения транспортной доступности существующей жилой застройки целесообразно реконструкция участков улично-дорожной сети местного значения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:

- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;

- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;

- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.

Основной целью мероприятий по внесению изменений в Генеральный план сельсовета в части объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комфортности проживания населения сельсовета, как в существующей зоне застройки, так и в сохраняемом и проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения.

В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану сельсовета откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;

- современного использования территории муниципального образования;

- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;

- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для всех жилых зон муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории сельсовета с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2022 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям:

- жилищное строительство;

- общественная застройка;

- транспортная инфраструктура;

- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;

- инженерная подготовка территории;

- озеленение территорий;

- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

Своё выступление **Кулизень М.Н.** сопровождала демонстрацией  графических материалов.

 **Выступления участников публичных слушаний:**

 Выступление заместителя Главы Званновского сельсовета **Жильцова В.Н.**

- проект  изменений  в  Генеральный  план  разработан  в  рамках  действующего  в настоящее время законодательства. К вносимым изменениям в Генеральный план необходимо отнестись    положительно,    в   целях    дальнейшего    продвижения    самой    процедуры градостроительного развития территории с.Званное  и в целом сельсовета.

 - задачей данного проекта изменений в Генеральный план, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов.  Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения изменений в Генеральном плане, создания законных правовых условий для освоения указанных территорий.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Званновский сельсовет».

В ходе обсуждения в комиссию предложения и замечания не поступали.

 **Председательствующий -  Воевода С.Д.**отметил, что проект внесения изменений в Генеральный план и представленные предложения были рассмотрены положительно и необходимо сделать итоговое заключение.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план были приняты следующие рекомендации:

1. Направить проект внесения изменений  в Генеральный план и поданные предложения  Главе Званновского сельсовета для рассмотрения и утверждения.

2. Разместить итоговый  протокол на Интернет-сайте Администрации Званновского сельсовета Глушковского района.

 На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

 **Председательствующий С.Д.ВОЕВОДА**

**Секретарь    Е.А.ФЕСЕНКО**