**Утверждено**

**Постановлением Званновского сельсовета**

**Глушковского района Курской области**

**№ 19 от «11» февраля 2020 года**

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**Организатор аукциона** – Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная д. 1, тел. 8(47132)3-13-38, извещает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»** - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области от «10» февраля 2020 года №17 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

Аукцион назначается на **16.03.2020 г.** в **11 час. 15 мин.** в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А..

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

***1. Информация об аукционе***

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Характеристики нестационарного торгового объекта**:

– установка НТО (торговля частных лиц (торговля на улице)), площадью 98 кв.м., специализация – продовольственная, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное. В схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области №1.

**1.3. Начальный (минимальный) размер платы за весь срок размещения НТО** установлен согласно отчету №25-12-04 от 04.02.2020г. и составляет – 13 961 (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

**1.4. Шаг аукциона** - 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 698 (Шестьсот девяносто восемь) руб. 05 коп.

**1.5. Размер задатка** - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 6 980 (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 50 коп.

**1.6.** **Срок размещения НТО:** с 01.06.2020г. по 31.08.2020г.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора на размещение нестационарного торгового объекта размещены в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области. Информация относительно настоящего аукционапредоставляется бесплатно по тел.8(4712)44-61-19.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации: Банк АО «Альфа-банк», ИНН 4632235558, КПП 463201001, БИК 044525593, р/с: 40702810002970002144, кор. счет 30101810200000000593, ОКТМО 38701000. Наименование получателя: получатель – ООО «РТИЦ», назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 12.03.2020г. к участию в аукционе не допускаются.**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 1 месяца до даты начала приема заявок.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией. По требованию заявителя специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую специализированной организацией аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 14.02.2020г. по 10.03.2020г.** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 12.03.2020г. в 10 час. 45 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора победителю аукциона.

В случае если победитель аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, не подписал договор, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, предложившему цену на шаг ниже победителя. В случае отклонения таким участником аукциона предложения организатора аукциона организатор аукциона осуществляет повторное размещение извещения о проведении аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к документации об аукционе

|  |
| --- |
| Директору ООО «РТИЦ» |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск 2020 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность (для юридического лица))**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а именно:

- установка НТО (торговля частных лиц (торговля на улице)), площадью 98 кв.м., специализация – продовольственная, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное. В схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области №1;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в течение десяти дней со дня проведения аукциона, подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а именно:

- установка НТО (торговля частных лиц (торговля на улице)), площадью 98 кв.м., специализация – продовольственная, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное. В схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области №1;

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР №

на размещение нестационарного торгового объекта,

заключаемого по результатам аукциона

с. Званное «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя аукциона) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем "Предприниматель", с одной стороны, и Администрация МО «Званновский сельсовет» в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: установка НТО (торговля частных лиц (торговля на улице)), площадью 98 кв.м., специализация – продовольственная, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное. В схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области №1

1.2. Срок размещения объекта устанавливается с "01" июня 2020 г. по "31" августа 2020 г. (летний период).

**2. Цена за размещение Объекта и порядок расчетов**

2.1. Цена за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сумма указывается цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Цена за размещение Объекта перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с [приложением №1](file:///C:\Users\872B~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI00.512\Аукционная%20документация%20НТО.doc#P479) к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Размер цены за размещение Объекта является окончательным и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](file:///C:\Users\872B~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI00.512\Аукционная%20документация%20НТО.doc#P345) настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.1.4. Не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия договора обратиться в земельный комитет МО «Званновский сельсовет» с письменным заявлением о заключении договора (без проведения торгов).

3.1.5. Заключить временный договор на подключение к электросетям на срок до 1 года.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разработать и представить в 30-дневный срок в комитет архитектуры и градостроительства МО «Званновский сельсовет» архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта по форме, согласно приложению 3 или 4 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет» (в зависимости от типа объекта).

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять наименование и тип объекта, место нахождения, группу товаров, размер объекта, внешний вид согласно проекту, в течение установленного срока его размещения и соблюдать требования Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Званновский сельсовет».

3.2.4. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с аукционной документацией, с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. При окончании срока действия договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. Осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам субъекта Российской Федерации и МО «Званновский сельсовет».

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Получать своевременно и в полном объеме плату за размещение Объекта.

3.3.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.4. Администрация обязан заключить с предпринимателем договор на новый срок в случае добросовестного исполнения условий настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае не выполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта Предприниматель уплачивает штраф в размере цены договора.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (1 год), а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

6.2. Существенными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) предмет договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты такого решения;

3) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, наименование и тип объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, группа реализуемых товаров.

6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

1) прекращения деятельности Предпринимателем;

2) ликвидации юридического лица.

6.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае:

1) неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий настоящего договора;

2) при наличии заключения о несоответствии НТО;

3) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о размещении (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств муниципального бюджета;

резервирования и (или) изъятия земельного участка для муниципальных нужд;

развития застроенных территорий МО «Званновский сельсовет»;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.7. В 10-дневный срок с даты подписания Соглашения о расторжении настоящего договора предприниматель обязан демонтировать и вывезти НТО.

7. Особые условия договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Курской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляет его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Предприниматель | Администрация МО «Званновский сельсовет» |
|  |  |
|  |  |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

по результатам аукциона

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_

**СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ**

Плата по договору за период с 01.06.2020г. до 31.08.2020г. составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период** | **Сумма**  **(руб.)** | **Сроки внесения платы** |
| **Дата внесения: сумма (руб.)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Администрация МО «Званновский сельсовет»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись | Подпись |
| М.П. | М.П. |

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г., и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет», указывается дата размещения и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для индивидуального предпринимателя» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.