

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:74, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,  
с. Званное (здание Дома культуры)

16 января 2020 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.  
Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут

Собрание открыто: 12 часов 00 минут  
Собрание закрыто: 12 часов 30 минут

Собрание открыла – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области - Кочергина Светлана Александровна.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Завдовьев Николай Иванович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения повторного общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении повторного общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №148 (26510) от 10 декабря 2019 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности недостаточно, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.



Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:74 площадью 158000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 4 собственника, владеющие 5 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 2 собственника земельных долей, что составляет 50 % от общего числа собственников в земельном участке с кадастровым номером 46:03:060206:74 площадью 158000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, составляющие 50 процентов от всех присутствующих на общем собрании собственников.

Так как собрание проводится повторно, голосование будет проводиться собственниками земельных долей, 1 собственник = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предлагаю перейти к повестке дня:

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

По данному вопросу повестки дня выступил представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Бында Е.С., и предложила в качестве председателя собрания избрать Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания Сохмия Павла Викторовича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

#### **Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

#### **Формулировка принятого решения:**

Председателем собрания избрать —Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания и Сохмия Павла Викторовича

#### **2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.**

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 158000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060206:74, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
0,95	95/1580	1
2,29	229/1580	1
3,14	314/1580	1
9,42	942/1580	1



**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:**

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 158000 кв.м, с кадастровым номером 46:03:060206:74, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
0,95	95/1580	1
2,29	229/1580	1
3,14	314/1580	1
9,42	942/1580	1

**3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

По данному вопросу повестки дня выступил Бында Е.С., предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:**

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 ( список собственников к Соглашению об определении долей)
3. Акт о несостоявшемся собрании собственников земельных долей.

**Председатель собрания:**

**Кочергина С.А.**

**Секретарь собрания**

**Сохмий П.В.**

**Глава Администрации Званновского сельсовета  
Глушковского района Курской области**



**Кочергина С.А.**





№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ВНОВЬ ОБРАЗОВАНАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ ДОЛЯ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ			
1	Поправкина Мария Павловна	07.11.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 483652 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка 21	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	3/5	3	942/1580
2	Прощенко Мария Афанасьевна	02.10.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 819666 выдан 15.01.2003г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 2	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/17	0,3	95/1580
3	Плошенко Валентина Николаевна	21.11.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 357349 выдан 05.05.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 57	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/5	1	314/1580
4	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная	46-46/004-46/004/006/2015-531/3 от 15.04.2015	1/7	0,7	229/1580

**ЯВочный лист собственников земельных долей  
Земельный участок с кадастровым номером  
46:03:060206:74**

№ П/Л	ФИО, наименование физического лица	Персональные данные				Дата и номер регистрации	Размер доли	Количество долей	Подпись собственников	Вновь образованная земельная доля
		Дата и место рождения	Паспортные данные	Адрес регистрации (проживания)	Паспортные данные					
1	Поправкина Мария Павловна	07.11.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 483652 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка 21	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	3/5	3		942/1580	
2	Прощенко Мария Афанасьевна	02.10.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 819666 выдан 15.01.2003г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 2	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/17	0,3		95/1580	
3	Площенко Валентина Николаевна	21.11.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 357349 выдан 05.05.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 57	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/5	1		314/1580	
4	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная	46-46/004-46/004/006/2015-531/3 от 15.04.2015	1/7	0,7		229/1580	

## ЯВочный лист

от 24.11.2019

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				РАZМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ			
1	Поправкина Мария Павловна	07.11.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 483652 выдан 07.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка 21	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	3/5	3	
2	Проценко Мария Афанасьевна	02.10.1939г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 819666 выдан 15.01.2003г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 2	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/17	0,3	
3	Площенко Валентина Николаевна	21.11.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 357349 выдан 05.05.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 57	46-46-04/002/2010-537 от 03.09.2010 г.	1/5	1	
4	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479		Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная	46-46/004-46/004/006/2015-531/3 от 15.04.2015	1/7	0,7	

