

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:21, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

28 января 2020 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 55 минут

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закрыто: 11 часов 35 минут

Собрание открыла – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области - Кочергина Светлана Александровна.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Бында Елена Сергеевна.
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019г.- Сохмий Павел Викторович.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №150 (26512) от 13 декабря 2020 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:21 площадью 609000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 12 собственников, владеющих 19,3 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 8 собственников земельных долей, что составляет доли, и соответствует 72 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером

46:03:060209:21 площадью 609000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующих на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.
Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

По данному вопросу повестки дня выступила представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Бында Е.С., и предложила в качестве председателя собрания избрать Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания Сохмия Павла Викторовича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать — Кочергину Светлану Александровну, а секретарем собрания и Сохмия Павла Викторовича

2. Заключение соглашения об определении долей в земельном участке.

По данному вопросу повестки дня выступил Сохмий П.В., который предложил определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 609000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060209:21, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определении долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общедолевой собственности	Количество долей (шт)
1,24	124/6090	1
3,14	314/6090	4
4,71	471/6090	2
6,28	628/6090	3
9,42	942/6090	2

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Определить размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 609000 кв.м., с кадастровым номером 46:03:060209:21, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, в следующих размерах (Приложение №2 список собственников к Соглашению об определению долей)

Размер доли (га)	Доля в праве общей долевой собственности	Количество долей (шт)
1,24	124/6090	1
3,14	314/6090	4
4,71	471/6090	2
6,28	628/6090	3
9,42	942/6090	2

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

По данному вопросу повестки дня выступила Бында Е.С., предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд .

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

Выбрать **Сохмия Павла Викторовича** 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан ОВД Глушковского района Курской области 01.03.2005 года, проживающий по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д.60. уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении

публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд .

Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)
2. Приложение №2 (список собственников к Соглашению об определении долей)

Председатель собрания:

Кочергина С.А.

Секретарь собрания

Сохмий П.В.

Глава Администрации Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области



Кочергина С.А.

ЯВочный лист 46:03:060209:21

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ			
1	Шевцова Александра Яковлевна	05.09.1930 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3802 552862 выдан 04.06.2002 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, п. Глушково, ул. Комсомольская, д.29	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	2/19	2	
2	Шевцов Александр Иванович	13.04.1966 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3810 750158 выдан 22.04.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не 22.04.2011 г., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, ул. Советская 63	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/13	1,5	<i>по дов-ту Шевцова С.И.</i> <i>✓ СШ</i>
3	Шевцова Надежда Федоровна	04.09.1936 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3803 927058 выдан 02.06.2003 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, с. Советская, д. 63	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/13	1,5	<i>по дов-ту Шевцова С.И.</i> <i>✓ СШ</i>
4	Шевцова Валентина Филипповна	13.01.1940 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3813 942573 выдан 04.06.2014 г. ОУФМС России по Курской обл., в Глушковском р-не, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, ул. Набережная, д. 24	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	2/19	2	

5	Шевцов Михаил Васильевич	29.08.1963 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3808 557914 выдан 23.09.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 24	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	3/19	3	
6	Шевцов Николай Михайлович	13.12.1971 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3815 063566 выдан 20.02.2016 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 33	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	
7	Шевцов Александр Борисович	27.02.1963 Курская обл. Глушковский р-н с. Званное	3808 531159 выдан 11.03.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 1	№46:03:060209:21-46/004/2017-4 от 31.10.2017 г.	2/19	2	
8	Шевцов Виктор Михайлович	17.06.1961 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Будки	3806 424197 выдан 26.01.2007 г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная, д. 21/2	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	
9	Шевцова Мария Георгиевна	13.03.1959 г. Закарпатская обл, Свалявский р-он, с. Россош	3804 206118 выдан 07.02.2005 г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 21/2	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	

46.03.060209.21

10	Дорошенко Вера Николаевна	29.04.1960г Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3819 229716 выдан 16.04.2019 г. УМВД России по Курской обл , код подразд. 460-009	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 38	№46-46-04/002/2013- 825 от 19.07.2013 г.	1/19	1	✓ ✍	314/6090
11	Шевцов Николай Максимович	20.09.1938г Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3802729650 выдан 20.11.2002 Дмитриевским РОВД Курской области	г. Дмитриев ул.Ленина д.38 кв.8	№46-03:060209:21- 46/004/2017-2 от 04.09.2017 г.	1/48	0,4		124/6090
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479			№46-46/004- 46/004/006/2015- 793/2 от 29.05.2015 г.	3/19	3	✍ ✍	942/6090

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				РАZМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ВНОВЬ ОБРАЗОВАННАЯ ДОЛЯ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	ДАТА И НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ			
1	Шевцова Александра Яковлевна	05.09.1930 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3802 552862 выдан 04.06.2002 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, п. Глушково, ул. Комсомольская, д.29	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	2/19	2	628/6090
2	Шевцов Александр Иванович	13.04.1966 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3810 750158 выдан 22.04.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не 22.04.2011 г., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, ул. Советская 63	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/13	1,5	471/6090
3	Шевцова Надежда Федоровна	04.09.1936 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3803 927058 выдан 02.06.2003 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, с. Советская, д. 63	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	1/13	1,5	471/6090
4	Шевцова Валентина Филипповна	13.01.1940 г. Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3813 942573 выдан 04.06.2014 г. ОУФМС России по Курской обл., в Глушковском р-не, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский район, с. Званное, ул. Набережная, д. 24	№46-46-04/002/2010-674 от 11.10.2010 г.	2/19	2	628/6090

5	Шевцов Михаил Васильевич	29.08.1963 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3808 557914 выдан 23.09.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 24	№46-46-04/002/2010- 674 от 11.10.2010 г.	3/19	3	942/6090
6	Шевцов Николай Михайлович	13.12.1971 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3815 063566 выдан 20.02.2016 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 33	№46-46-04/002/2010- 674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	314/6090
7	Шевцов Александр Борисович	27.02.1963 Курская обл. Глушковский р-н с. Званное	3808 531159 выдан 11.03.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 1	№46:03:060209:21- 46/004/2017-4 от 31.10.2017 г.	2/19	2	628/6090
8	Шевцов Виктор Михайлович	17.06.1961 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Будки	3806 424197 выдан 26.01.2007 г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная, д. 21/2	№46-46-04/002/2010- 674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	314/6090
9	Шевцова Мария Георгиевна	13.03.1959 г. Закарпатская обл., Свалявский р-он, с. Россосш	3804 206118 выдан 07.02.2005 г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 21/2	№46-46-04/002/2010- 674 от 11.10.2010 г.	1/19	1	314/6090

10	Дорошенко Вера Николаевна	29.04.1960г Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3819 229716 выдан 16.04.2019 г. УМВД России по Курской обл , код подразд. 460-009	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 38	№46-46-04/002/2013- 825 от 19.07.2013 г.	1/19	1	314/6090
11	Шевцов Николай Максимович	20.09.1938г Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3802729650 выдан 20.11.2002 Дмитриевским РОВД Курской области	г. Дмитриев ул.Ленна д.38 кв.8	№46:03:060209:21- 46/004/2017-2 от 04.09.2017 г.	1/48	0,4	124/6090
12	ООО «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479			№46-46/004- 46/004/006/2015- 793/2 от 29.05.2015 г.	3/19	3	942/6090

Прошито, пронумеровано на 10
(*двадцать*) листах

Глава Администрации
Звановского сельсовета
Глушковского района Курской области
Кочергина С.А.

