

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:110302:40, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.**

Курская область, Глушковский район,  
д. Лещиновка

14 августа 2020 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 9 часов 30 минут.  
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут

Собрание открыто: 10 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 00 минут

Собрание открыла – Глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области - Кочергина Светлана Александровна.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Заместитель Главы администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области — Пономаренко Валентина Ивановна
- Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» по доверенности от 24 января 2019 г.- Бында Елена Сергеевна.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский», в лице генерального директора Духанина Константина Михайловича, выступила инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №78 (26596) от 30 июня 2020 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания

размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

**Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:110302:40 площадью 628 000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 6 собственников, владеющие 17,4 долями по 3,6 га каждая.**

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 2 собственника земельных долей, владеющие 13,4 долей, и соответствует 77 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:110302:40 площадью 628 000 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.**

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так как доли всех участников выражены в простой правильной дроби, предлагаю участникам долевой собственности присутствующим на собрании голосовать долями, 1 земельная доля = 1 голос.

Других предложений не поступило.

Предлагаю перейти к повестке дня:

#### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Заключение Соглашения об определении долей в земельном участке.
3. Погашение регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 46-46-04/002/2014-252 от 08.05.2014 г.
4. Заключение договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

По данному вопросу повестки дня выступила глава администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна., и предложила в качестве председателя собрания избрать Бында Елену Сергеевну, а секретарем собрания Чернышову Елену Ивановну, счетную комиссию не избирать в связи с тем, что на собрании присутствуют собственники земельных долей и их представитель в количестве 2 человек ее функции возложить на секретаря собрания.

За предложенные кандидатуры голосовали:

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:** Избрать: председателем собрания Бында Елену

Сергеевну, секретарем собрания Чернышову Елену Ивановну. Счетную комиссию не избирать, ее функции возложить на секретаря собрания.

## 2. Заключение Соглашения об определении долей в земельном участке.

По второму вопросу повестки дня выступила Бында Е. С. и пояснила собравшимся, что согласно данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области при определении долей была допущена реестровая ошибка. В связи с данным обстоятельством необходимо заключить соглашение, в котором определить размер доли собственника пропорционально размеру земельной доли указанного в правоустанавливающих документах. Обратиться в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области с заявлением об исправлении реестровой ошибки.

Бында Е.С. предложила размер земельной доли участников определить следующим образом:

№ п/п	Фамилия, имя отчество	Номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	Количество долей	Размер вновь образованной доли
1	Барсуков Александр Иванович	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	180/628	5	180/628
2	Митяев Анатолий Александрович	46-46-04/010/2012-081 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	18/628
3	Митяев Николай Александрович	46-46-04/010/2012-085 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	18/628
4	Боровиков Олег Александрович	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	36/628	1	36/628
5	Митяев Николай Алексеевич	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	72/628	2	72/628
6	общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»	46-46-04/002/20114-388 от 27.06.2014 г.	304/628	8,4	304/628

### Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:** Заключить соглашение об определении долей с указанием вновь образованных долей в праве общей долевой собственности.

Обратиться в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Курской области с заявлением об исправлении реестровой ошибки.

Размер земельной доли участников в земельном участке с кадастровым номером 46:03:110302:40 расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет определить следующим образом:

№ п/п	Фамилия, имя отчество	Номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	Количество долей	Размер вновь образованной доли
1	Барсуков Александр Иванович	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	180/628	5	180/628
2	Митяев Анатолий Александрович	46-46-04/010/2012-081 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	18/628
3	Митяев Николай Александрович	46-46-04/010/2012-085 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	18/628

4	Боровиков Олег Александрович	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	36/628	1	36/628
5	Митяев Николай Алексеевич	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	72/628	2	72/628
6	общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»	46-46-04/002/20114-388 от 27.06.2014 г.	304/628	8,4	304/628

**3. Погашение регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 46-46-04/002/2014-252 от 08.05.2014 г.**

По данному вопросу повестки дня выступил Бында Е.С., которая сообщил что 01.02.2013 г. между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский» был заключен договор аренды земельного участка № 5. В настоящее время договор аренды расторгнут, в связи с тем, что истек срок аренды земельного участка. Таким образом, необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 46-46-04/002/2014-252 от 08.05.2014 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:** Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № № 46-46-04/002/2014-252 от 08.05.2014 г.

**5. Заключение договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей с ООО «Агрокомплекс «Глушковский».**

По данному вопросу повестки дня выступил Бында Е.С., которая сообщил что ООО «Агрокомплекс «Глушковский» имеет намерение заключит с собственниками земельных долей договор аренды сроком на 10 (десять) лет, на следующих условиях: Арендная плата в год за земельный участок включает в себя:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Цена за единицу расчета, руб.	Сумма, руб	Сроки и условия выплаты платежа
1. оплата налога на землю	В соответствии с действующим законодательством			В соответствии с действующим законодательством
<b>2. Продукция:</b>				
А) зерно	1 000 кг	5 руб.	5 000 руб.	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	100 кг.	23 руб.50 коп.	2 350 руб.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг.	2 руб.	2 000 руб.	не позднее 31.12.текущего года
3. выплаты на погребение умершего, его родственникам	5 000 (пять тысяч) рублей			по факту смерти

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:** Заключить договор аренды земельного участка с ООО «Агрокомплекс «Глушковский» сроком на 10 лет на следующих условиях:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Цена за единицу расчета, руб.	Сумма, руб	Сроки и условия выплаты платежа
1. оплата налога на землю	В соответствии с действующим законодательством			В соответствии с действующим законодательством
2. Продукция:				
А) зерно	1 000 кг	5 руб.	5 000 руб.	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	100 кг.	23 руб.50 коп.	2 350 руб.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг.	2 руб.	2 000 руб.	не позднее 31.12.текущего года
3. выплаты на погребение умершего, его родственникам	5 000 (пять тысяч) рублей			по факту смерти

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности**

По данному вопросу повестки дня выступила Бында Е.С., предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать Завдовьеву Татьяну Николаевну, 17.08.1965 г. года рождения, паспорт 3810 720219 выдан 27.08.2010 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, проживающую по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Лешиновка, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также подписать соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности, заключать договоры аренды или дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**Голосовали:**

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - нет  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

**Формулировка принятого решения:** Выбрать Завдовьеву Татьяну Николаевну,

17.08.1965 г. года рождения, паспорт 3810 720219 выдан 27.08.2010 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, проживающую по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Лещиновка, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также подписать соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности, заключать договоры аренды или дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания. Вопросы, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

**Председатель собрания:**

Бында Е.С.

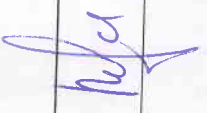

**Секретарь собрания**

Чернышова Е.И.

**Глава Администрации Званновского сельсовета  
Глушковского района Курской области**

Кочергина С. А.



№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения (число, месяц, год)	место рождения	паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	адрес регистрации (место жительства)	номер и дата государственной регистрации права	размер земельной доли	количество долей	подпись
1	Барсуков Александр Иванович	17.07.1960г.	с. Будки Глушковского р-на Курской области	Серия 3805 357672 выдан Глушковским ОВД Курской области 05.07.2006г	Курская обл., Глушковский р-он, д. Лещиновка, ул. Школьная	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	180/628	5	
2	Митяев Анатолий Александрович	01.01.1970 г.	д. Лещиновка Глушковского р-на Курской области	Серия 3814 981532 выдан ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе 20.01.2015 г	Курская обл., Глушковский р-он, д. Лещиновка, ул. Луговая, д. 15	46-46-04/010/2012-081 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	
3	Митяев Николай Александрович	14.01.1984 г.	д. Лещиновка Глушковского р-на Курской области	Серия 3804 161348 выдан ОВД России по Курской области в Глушковском районе 17.05.2004 г	Московская обл., Красногосский р-он, д. Лещиновка, п. Новый, д. 1	46-46-04/010/2012-085 от 16.08.2012 г.	36/1256	0,5	
4	Боровиков Олег Александрович	04.02.1984г.	с. Будки Глушковского р-на Курской области	Серия 3804 161767 выдан Глушковским ОВД Курской области 12.07.2004г	Курская обл., Глушковский р-он, с. Будки, ул. Набережная	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	36/628	1	
5	Митяев Николай Алексеевич	10.04.1953 г.	с. Будки Глушковского р-на Курской области	серия 3802 606717 выдан Глушковским РОВД Курской области 18.07.2002 г	Курская обл., Глушковский р-он, с. Будки, ул. Набережная, 16	46-46-04/002/2011-798 от 21.11.2011 г.	72/628	2	
6	общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»	ИНН 4603005479 КПП 46903001001 ОГРН 1084620000882			Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 1 А офис 4	46-46-04/002/20114-388 от 27.06.2014 г.	304/628	8,4	

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 8 ( *восемь* )  
листах

Глава Зваричовского сельсовета  
Лушников К.К. района  
Курской области



С.А. Куркина