

ПРОТОКОЛ №1/05-2022

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:66, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область,
Глушковский район, с. Званное

«04» мая 2022 год

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, находясь в здании МКУК «Званновский сельский дом культуры», объявила собравшимся о том, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут

Согласно явочного листа были зарегистрированы 16 (шестнадцать) собственников владеющих 30,15 (тридцать целых пятнадцать сотых) земельных долей

Собрание открыто: 10 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 00 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;

- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:66 площадью 1 875 000 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, - 40 собственников, владеющих 55,15 долями по 3,4 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 16 собственников земельных долей и их представителей, владеющих 30,15 земельными долями, что составляет **55%** общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером **46:03:060206:66** площадью **1 875 000** кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Сохмий П.В. зачитал повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

3

Сохмий П.В. предложил перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: **«Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».**

Сохмий П.В. сообщил собравшимся, что для проведения собрания необходимо избрать из участников, присутствующих на собрании, Председателя собрания, который будет вести собрание, а именно: озвучивать вопросы и результаты голосования повестки дня, и Секретаря собрания, который будет вести протокол общего собрания, а также определить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании.

Сохмий П.В. предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби $34/1875 = 1$ голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Собрание решило для проведения общего собрания избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, по вопросам повестки дня голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписке из ЕГРН выражена в виде простой дроби $34/1875 = 1$ голос.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.» слушали Бында Е.С., которая предложила Председателем собрания избрать Сохмий Павла Викторовича и двух секретарей собрания, а именно: себя и сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Чернышову Елену Ивановну, для ведения протокола и подсчета голосов. Функцию по подсчету голосов по принятым решениям возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступило.

Сохмий П.В. предложил проголосовать за избрание Председателя собрания Сохмий Павла Викторовича, секретаря Бында Елену Сергеевну и секретаря Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Председателем собрания избрать Сохмий Павла Викторовича, а секретарем собрания Бында Елену Сергеевну и Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

По третьему вопросу повестки дня: «Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г.» выступил Сохмий Павел Викторович и сообщил собравшимся, что он является

4

заместителем генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которое является арендатором земельного участка с кадастровым номером **46:03:060206:66** площадью **1 875 000** кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Также он сообщил собравшимся, что в адрес ООО «Агрокомплекс «Глушковский» поступило от собственников земельных долей предложение о повышении арендной платы по Договору аренды земельного участка, заключенному в 2015 году.

На основании предложений собственников земельных долей было разработано дополнительное соглашение к договору аренды, в котором изменены следующие пункты:

«1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «04» ноября 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №№2015/6 от 05.11.2015 г.»

Также Сохмий П.В. пояснил, что после принятия на общем собрании решения об изменении условий договора аренды, дополнительное соглашение необходимо направить в адрес арендатора (ООО «Агрокомплекс «Глушковский») для последующего заключения его между сторонами.

На собрании слово было предоставлено генеральному директору ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанину Константину Михайловичу.

Духанин К.М. пояснил, что решение, принятое на собрании, будет им рассмотрено в кратчайшие сроки и в случае подписания дополнительного соглашения сторонами он обеспечит выплату арендной платы, утвержденную сторонами, начиная с текущего года.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях или иных предложениях относительно внесения изменений в основной договор аренды.

Возражений и иных предложений по внесению изменений в договор аренды земельного участка не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «04» ноября 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №№2015/6 от 05.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/6 от 05.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «04» ноября 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №№2015/6 от 05.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.»

выступила Бында Елена Сергеевна и предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченного действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим

2

собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Бында Е.С. предложила выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующую формулировку решения по данному вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Выбрать Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы,

получить свидетельство о государственной регистрации и иные, данные на регистрацию документов.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности полномочное общее собрание должно являться доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания. Вопросы, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего собрания участников долевой собственности не поступило. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Звановского сельсовета, Лушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:
1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

Секретарь собрания

Сухомин П.В.

Бында Е.С.

Чернышова Е.И.

12	Иванченко Иван Федорович	03.02.1937 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107703, выдан 17.12.2003 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 133	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
13	Ивахненко Николай Иванович	09.09.1958 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 970970, выдан 17.09.2003 г., ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Глушково, ул. Ленина, д. 224, кв. 2	46-46/004-46/004/001/2016- 1007/2 от 05.04.2016 г.	102/1875	3	
14	Ивахненко Николай Петрович	04.02.1964 г. Курская обл. Глушковский р-н, с. Званное	3808 599644, выдан 03.03.2003 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д. 69	46-46/004-46/004/002/2015- 615/2 от 08.07.2015 г.	34/1875	1	
15	Ивахненко Петр Михайлович	18.09.1934 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 828255, выдан 26.02.2003 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., г. Курск, с. Званное, ул. Набережная, д. 154	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	Доверенность
16	Ивахненко Сергей Иванович	26.03.1966 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3810 750133, выдан 19.04.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 40	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
17	Игнатенко Анатолий Михайлович	04.06.1969 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3813 942613, выдан 14.06.2014 г. УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл. Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная, д. 12	46-03-060206-66- 46/030/2021-26 от 12.07.2021 г.	34/1875	1	
18	Игнатенко Галина Трифоновна	15.11.1945 г. Курская обл., Хомутовский р-н, д. Маннино	3804 161559, выдан 21.06.2004. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, д. Глушково, ул. Набережная, д. 27	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
19	Игнатенко Виктор Никонович	23.08.1952 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 308528 выдан 18.07.2001 г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., с. Званное, ул. Зеленая, д. 65	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
20	Игнатенко Марк Александрович	12.01.2009 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	Свидетельство о рождении серия Г-ЖТ № 703138, выдан 21.01.2010 г. Администрацией Званновского сельсовета Глушковского района Курской области	Курская обл. Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская, д. 14	46-03-060206-66- 46/057/2021-23 от 18.06.2021 г.	68/5625	0,66	
21	Игнатенко Михаил Тимофеевич	14.02.1953 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 302738, выдан 27.06.2001 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 18	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	68/1875	2	
22	Игнатенко Наталья Куркина	04.11.1977 г., г. Харьков	3804 257790, выдан 05.05.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл. Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская, д. 14	46-03-060206-66- 46/057/2021-24 от 18.06.2021 г.	136/5625	1,33	
23	Игнатенко Николай Васильевич	26.07.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 063382, выдан 09.10.2003 г. Глушковским ОВД Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 13	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
24	Игнатенко Николай Васильевич	26.07.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 063382, выдан 09.10.2003 г. ОВД Глушковского р-на Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д. 13	46-46-04/002/2011-871 от 15.12.2011 г.	34/1875	1	

26	Исаев Василий Иванович	11.01.1970 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3814 981529, выдан 20.01.2015 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная, д. 27	46:03:060206:66-46/004/2018-10 от 30.11.2018 г.	68/1875	2	
27				Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 2	46:03:060206:66-46/004/2019-21 от 20.12.2019 г.	34/1875	1	
28	Ищенко Валентина Профимовна	13.09.1936 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 819689, выдан 16.01.2003 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 2	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
29				Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 2	46-46-04/002/2013-380 от 07.03.2013 г.	34/1875	1	
30	Ищенко Дмитрий Михайлович	23.07.1995 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3815 030369, выдан 05.08.2015 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 32	46:03:060206:66-46/004/2017-2 от 16.01.2017 г.	34/1875	1	
31	Ищенко Иван Михайлович	10.01.1966 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3810 741265, выдан 14.01.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Ударная, д. 43, кв. 10	46-46-04/002/2014-284 от 20.05.2014 г.	34/1875	1	
32	Кашиников Владимир Петрович	15.09.1937 г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3802 509578, выдан 10.04.2002 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Набережная, д. 196	46:03:060206:66-46/004/2019-16 от 18.09.2019 г.	136/5625	1,33	
33	Карпенко Галина Михайловна	23.01.1961 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 357230, выдан 13.04.2006 г. ОВД Глушковского района Курской области, код 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Ленина, д. 5, кв. 7	46-46-04/002/2014-690 от 12.12.2014 г.	34/1875	1	
34	Карпенко Мария Александровна	10.04.1952 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 236869, выдан 22.03.2001 г. Глушковским РОВД Курской области, код подразделения 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
35	Ковалева Валентина Павловна	01.02.1954 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 106506, выдан 20.04.2017 г. УМВД России по Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Пролетарская 18	46-46-04/002/2010-334 от 12.07.2010 г.	34/1875	1	
36	Коваленко Марина Викторовна	06.02.1991 г., Курская обл. п. Глушково	3810 745766, выдан 16.02.2011 г. Отделением № 2 ОУФМС России по Курской обл. в САО г. Курска, код подразделения 460-007	г. Курск, пр-т Победы, д. 24, кв. 302	46:03:060206:66-46/004/2018-5 от 01.03.2018 г.	34/1875	1	
37	Лагутина Светлана Михайловна	02.05.1979 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 497393, выдан 16.03.2002 г. ОМ № 7 УВД г. Курска, код подразделения 463-007	г. Курск, ул. Менделеева, д. 41, кв. 19	46:03:060206:66-46/004/2019-15 от 08.09.2019 г.	34/1875	1	
38	Лобода Любовь Николаевна	20.03.1959 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Сухиновка	3805 309423, выдан 15.02.2006 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Первомайская, д. 11	46:03:060206:66-46/057/2021-30 от 2.08.2021 г.	34/1875	1	

39	Ивановна	Глушковский р-н, с. Званное	ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Сосновый Бор, д. 7, кв. 596	22.08.2014 г.	47-46-04/002/2014-553 от 22.08.2014 г.	34/1875	1		
40	Романчикова Людмила Антоновна	14.06.1968 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3812 877903, выдан 10.07.2013 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Комсомольская, д. 15	46-46-04/002/2011-505 от 16.08.2011 г.	34/1875	1			
41	Руденко Сергей Александрович	17.10.1966 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3815 043330, выдан 02.12.2015 г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	Курская обл. Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Набережная, д. 196	46-03-060206-66-46/004/2019-13 от 17.09.2019 г.	68/5625	0,66			
42	Сварковская Яна Александровна	20.08.1988 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3810 741265, выдан 14.01.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 148	46-46-04/003/2014-368 от 14.05.2014 г.	34/1875	1			
43	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001		307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-46-04/002/2014-692 от 19.02.2014 г.	34/1875	1			
44					46-46/004-46/006/2015-101/2 от 09.02.2015 г.	5/1875	0,15			
45					46-46/004-46/006/2015-567/4 от 22.04.2015 г.	136/1875	4			
46					46-03-060206-66-46/057/2021-33 от 05.12.2021 г.	68/1875	2			
47					46-46/004-46/004/010/2015-40/2 от 26.08.2015 г.	34/1875	1			
48										

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Доверенность
46 АА 1460737
От 21.09.2021г.

Прошито, пронумеровано на

13 (тринадцать) листах

Председатель собрания:

Савицкий (Сохмий П.В.)

Секретарь собрания:

Вянда (Вянда Е.С.)

Чернышова (Чернышова Е.И.)

ПРОТОКОЛ №2/05-2022

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:19, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область,
Глушковский район, с. Званное

«04» мая 2022 год

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, находясь в здании МКУК «Званновский сельский дом культуры», объявила собравшимся о том, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут

Согласно явочного листа были зарегистрированы 10 (десять) собственников владеющих 22 (двадцатью двумя) земельными долями

Собрание открыто: 10 часов 00 минут

Собрание закрыто: 11 часов 00 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;

- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:19 площадью 846 000 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет - 13 собственников, владеющих 27 долями по 3,14 га. каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 10 собственников земельных долей и их представителей, владеющих 22 земельными долями, что составляет **81,5%** общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером **46:03:060209:19** площадью **846 000** кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Сохмий П.В. зачитал повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

3

Сохмий П.В. предложил перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: **«Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».**

Сохмий П.В. сообщил собравшимся, что для проведения собрания необходимо избрать из участников, присутствующих на собрании, Председателя собрания, который будет вести собрание, а именно: озвучивать вопросы и результаты голосования повестки дня, и Секретаря собрания, который будет вести протокол общего собрания, а также определить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании.

Сохмий П.В. предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби $314/8460 = 1$ голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Собрание решило для проведения общего собрания избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, по вопросам повестки дня голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписке из ЕГРН выражена в виде простой дроби $314/8460 = 1$ голос.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.» слушали Бында Е.С., которая предложила Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича и двух секретарей собрания, а именно: себя и сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Чернышову Елену Ивановну, для ведения протокола и подсчета голосов. Функцию по подсчету голосов по принятым решениям возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступило.

Сохмий П.В. предложил проголосовать за избрание Председателя собрания Сохмия Павла Викторовича, секретаря Бында Елену Сергеевну и секретаря Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бында Елену Сергеевну и Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

По третьему вопросу повестки дня: «Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г.» выступил Сохмий Павел Викторович и сообщил собравшимся, что он является

4

заместителем генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которое является арендатором земельного участка с кадастровым номером **46:03:060209:19** площадью **846 000** кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Также он сообщил собравшимся, что в адрес ООО «Агрокомплекс «Глушковский» поступило от собственников земельных долей предложение о повышении арендной платы по Договору аренды земельного участка, заключенному в 2014 году.

На основании предложений собственников земельных долей было разработано дополнительное соглашение к договору аренды, в котором изменены следующие пункты:

«1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «20» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г.»

Также Сохмий П.В. пояснил, что после принятия на общем собрании решения об изменении условий договора аренды, дополнительное соглашение необходимо направить в адрес арендатора (ООО «Агрокомплекс «Глушковский») для последующего заключения его между сторонами.

На собрании слово было предоставлено генеральному директору ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанину Константину Михайловичу.

Духанин К.М. пояснил, что решение, принятое на собрании, будет им рассмотрено в кратчайшие сроки и в случае подписания дополнительного соглашения сторонами он обеспечит выплату арендной платы, утвержденную сторонами, начиная с текущего года.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях или иных предложениях относительно внесения изменений в основной договор аренды.

5

Возражений и иных предложений по внесению изменений в договор аренды земельного участка не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «20» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «20» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/4 от 20.12.2014 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.»

выступила Бында Елена Сергеевна и предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченного действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим

4

собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Бында Е.С. предложила выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующую формулировку решения по данному вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Выбрать Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы,

получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

Сохмий П.В.

Секретарь собрания

Бында Е.С.
Чернышова Е.И.

Участник в жилищном строительстве
 адрес: Курская область, Глушковский район, с. Званное, д. 33
 "04" мая 2022 года

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

№ П/П ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ	ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ		РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ
1	Бороженец Александр Хрисанович	15.06.1932 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509679, выдан 10.04.2002 Глушковским РОВД Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 33	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	314/8460	1		
2	Бойко Николай Николаевич	20.05.1948г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107670, выдан 15.12.2003г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 3	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	314/8460	1		
3	Бороженец Александр Александрович	24.10.1975 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3820 840798, выдан 15.12.2020 г. УМВД России по Курской области, код подразделения 460-009	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймова, д. 11	46-03-060209-19-46/057/2021-5 от 20.08.2021 г.	314/8460	1		
4					46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	314/8460	1		
5	Карпенко Александр Иванович	19.01.1957 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 869555, выдан 18.03.2003г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразделения 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 2	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	314/8460	1		
6	Коротченко Николай Иванович	23.03.1969 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3813 942381, выдан 09.04.2014г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не, код подразделения	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 99	46-46-04/003/2014-558 от 31.07.2014 г.	628/8460	2		
7	Мирошниченко Иван Михайлович	05.12.1963 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3808 599370, выдан 14.01.2009 Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе, код подразделения	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая, д. 34	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	209/8460	0,66		
8	Пономаренко Анна Максимовна	05.08.1936г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 926483, выдан 14.04.2003 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 133	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	628/8460	2		
9	Приходько Вера Ивановна	20.11.1964 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	4510 477807, выдан 13.04.2010г. Отделением по району Можайский ОУФМС России по г. Москве в ЗАО, код подразделения 770-066	г. Москва, ул. Барвихинская, д. 18, кв. 108	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	628/8460	2		
10	Рутаева Любовь Александровна	24.09.1953 г. с. Петровское Нарофоминского р-на Московской обл.	3800 165601, выдан 31.12.2000 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Карыж, ул. Средняя, д. 44/2	46-03-060209-19-46/057/2021-14 от 01.12.2021 г.	628/8460	2		

12	Усенко Нина Михайловна	06.02.1959 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	462-004	3804 161357, выдан 19.05.2004 г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Строителей, д. 7 кв. 2	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	409/8460	1,3	
13	Швакотице Николай Григорьевич	09.04.1964г. Сумская обл., Белопольский р-н, с. Ястребиное		3813 942658 выдан 04.06.2014 Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Октябрьская, д. 199	46-46-04/002/2010-731 от 03.11.2010 г.	306/8460	1	
14	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2022-20 от 12.04.2022 г.	314/8460	1	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2024г.
15	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2022-22 от 12.04.2022 г.	628/8460	2	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2024г.
16	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2021-7 от 29.10.2021 г.	314/8460	1	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2021г.
17	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2021-9 от 22.11.2021 г.	314/8460	1	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2021г.
18	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2021-11 от 22.11.2021 г.	314/8460	1	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2021г.
19	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2022-16 от 08.02.2022 г.	314/8460	1	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2024г.
20	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001			307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-03-060209-19-46/057/2022-18 от 26.02.2022 г.	628/8460	2	Доверенность, 46 АА 1460737 От 21.09.2024г.

Прошито, пронумеровано на

11 (одиннадцать)) листах

Председатель собрания:

Семешин (Сохмий П.В)

Секретарь собрания:

Внф (Вында Е.С.)

Е.И. Чернышова (Чернышова Е.И.)

ПРОТОКОЛ №3/05-2022

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:68, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область,
Глушковский район, с. Званное

«05» мая 2022 год

Участники собрания прибыв к месту проведения общего собрания по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, 71 А, здание МКУК «Звановский сельский дом культуры» (далее Дом культуры), установили, что двери Дома культуры закрыты на навесной замок.

До начала собрания, представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» (инициатор общего собрания собственников земельных долей) в телефонной беседе с главой Званновского сельсовета Глушковского района Курской области получил отказ главы сельсовета от участия и проведения собрания.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание, участниками долевой собственности было принято решение провести собрание у входа Дома культуры, провести регистрацию участников, регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 12 часов 00 минут

Согласно явочного листа были зарегистрированы 16 (шестнадцать) собственников владеющих 31,8 (тридцать одна целая восемь десятых) земельных долей

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:68 площадью 1 343 000 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет - 23 собственника, владеющие 39,5 долями по 3,4 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 16 собственников земельных долей и их представителей, владеющих 31,8 земельными долями, что составляет **80,5%** общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером **46:03:060206:68** площадью **1 343 000** кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Сохмий П.В. зачитал повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Сохмий П.В. предложил перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: **«Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».**

Сохмий П.В. сообщил собравшимся, что для проведения собрания необходимо избрать из участников, присутствующих на собрании, Председателя собрания, который будет вести собрание, а именно: озвучивать вопросы и результаты голосования повестки дня, и Секретаря собрания, который будет вести протокол общего собрания, а также определить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании.

Сохмий П.В. предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби $34/1343 = 1$ голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Собрание решило для проведения общего собрания избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, по вопросам повестки дня голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписке из ЕГРН выражена в виде простой дроби $34/1343 = 1$ голос.

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.» слушали Бында Е.С., которая предложила Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича и двух секретарей собрания, а именно: себя и сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Чернышову Елену Ивановну, для ведения протокола и подсчета голосов. Функцию по подсчету голосов по принятым решениям возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступило.

Сохмий П.В. предложил проголосовать за избрание Председателя собрания Сохмия Павла Викторовича, секретаря Бында Елену Сергеевну и секретаря Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бында Елену Сергеевну и Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

4

По третьему вопросу повестки дня: «Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г.» выступил Сохмий Павел Викторович и сообщил собравшимся, что он является заместителем генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которое является арендатором земельного участка с кадастровым номером **46:03:060206:68** площадью **1 343 000** кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Также он сообщил собравшимся, что в адрес ООО «Агрокомплекс «Глушковский» поступило от собственников земельных долей предложение о повышении арендной платы по Договору аренды земельного участка, заключенному в 2015 году.

На основании предложений собственников земельных долей было разработано дополнительное соглашение к договору аренды, в котором изменены следующие пункты:

«1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «15» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №№2015/6 от 05.11.2015 г.»

Также Сохмий П.В. пояснил, что после принятия на общем собрании решения об изменении условий договора аренды, дополнительное соглашение необходимо направить в адрес арендатора (ООО «Агрокомплекс «Глушковский») для последующего заключения его между сторонами.

На собрании слово было предоставлено генеральному директору ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанину Константину Михайловичу.

Духанин К.М. пояснил, что решение, принятое на собрании, будет им рассмотрено в кратчайшие сроки и в случае подписания дополнительного соглашения сторонами он обеспечит выплату арендной платы, утвержденную сторонами, начиная с текущего года.

5

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях или иных предложениях относительно внесения изменений в основной договор аренды.

Возражений и иных предложений по внесению изменений в договор аренды земельного участка не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «15» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне

арендодателя №2014/2 от 15.12.2014 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «15» декабря 2034 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. Размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ,
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №№2014/2 от 15.12.2014 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.»

выступила Бында Елена Сергеевна и предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченного действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой

4
собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Бында Е.С. предложила выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующую формулировку решения по данному вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Формулировка принятого решения: Выбрать Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросов, замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

Сохмий П.В.

Секретарь собрания

Бында Е.С.

Чернышова Е.И.

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛ-ВЕСТ ВО ДОЛЕИ	ПОДПИСЬ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ					
1	Бурлякина Любовь Дмитриевна	26.03.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 238363 выдан 10.08.2005г. ОВД Глушковского района Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская, д. 34	46-46-04/002/2013-246 от 12.02.2013 г.	34/1343	1	Доверенность	
2	Завдьяева Нина Александровна	14.12.1936г. Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Колпаково	3802 509693 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская, д. 7	46-46-04/010/2010-040 от 23.12.2010 г.	34/1343	1		
3	Кобзев Павел Евгеньевич	27.04.1976 г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3821 338807, выдан 21.05.2021 г. УМВД России по Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 85	46-03-060206:68-46/004/2019-10 от 24.12.2019 г.	34/1343	1		
4	Кобзева Галина Никифоровна	04.01.1944г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509712 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 168	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1		
5	Козленко Александр Иванович	27.08.1958 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 106417, выдан 22.03.2017 г., Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 79	46-03-060206:68-46/057/2021-24 от 27.09.2021 г.	34/1343	1		
6	Козьменко Александр Григорьевич	20.03.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509603 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, Званное, ул. Набережная 147	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	68/1343	2	Доверенность	
7	Козыменко Надежда Ивановна	06.07.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Урусая	3806 424070 выдан 22.12.2006г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, Званное, ул. Молодежная, д. 24 кв. 1	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1		
8	Колосов Владимир Михайлович	10.07.1969г.р Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3814 965475 выдан 11.07.2014г. УФМС России по Курской области в Глушковского р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская, д. 79	46-46/004-46/004/006/2015-362/2 от 11.03.2015 г.	34/1343	1		
9	Колосов Иван Михайлович	17.08.1954 г., Курская область, Глушковский район, с. Званное	3804 108423, выдан 05.02.2004 г. ОВД Глушковского района Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная	46-03-060206:68-46/057/2021-19 от 14.09.2021 г.	34/1343	1		

Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г. Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г. Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г. Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г. Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г.

Участники сделки: Колосов Иван Михайлович, Колосов Владимир Михайлович, Козыменко Надежда Ивановна, Козьменко Александр Григорьевич, Кобзев Павел Евгеньевич, Кобзева Галина Никифоровна, Козленко Александр Иванович.

Сделка совершена в соответствии с условиями Договора купли-продажи от 14.09.2021 г. № 1/2021 от 14.09.2021 г. Протокол № 1/2021 от 14.09.2021 г.

10	Колосова Елена Ивановна	27.05.1971г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 076181 выдан 11.05.2016г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Селиванов, д. 26	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
11	Колосова Валентина Ивановна	13.02.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 161434 выдан 01.06.2004г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразделения 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д. 1	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
12	Колосова Валентина Михайловна	30.08.1952г. г.Жаманска-Уральский Свердловской области	3816 096687 выдан 12.10.2016г. УФМС России по Курской области в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская, д. 36	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	68/1343	2	<i>Yes</i>
13	Копонелько Виталий Васильевич	26.04.1972г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3817 128065 выдан 10.05.2017г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 91	46-46-04/002/2014-092 от 03.03.2014 г.	102/1343	3	<i>Yes</i>
14	Копцева Александра Моисеевна	11.02.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 165370 выдан 29.12.2000г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 4	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	102/1343	3	<i>Yes</i>
15	Корниченко Любовь Михайловна	30.10.1957 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	4504 688979, выдан 11.12.2002 г. ОВД Орехово-Борисово Северное г. Москва	г. Москва Журицкое шоссе, д. 84, корп. 1 кв. 298 <i>Званное, ул. Зеленая, д. 8</i>	46-03:060206-68-46/057/2021-22 от 16.09.2021 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
16	Коротченко Алексей Иванович	22.02.1967г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 812614 выдан 07.03.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя 84	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
17	Коротченко Валентина Михайловна	21.10.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 781435 выдан 08.11.2011г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя 84	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
18	Коротченко Виталий Михайлович	05.05.1959г. р. Курская обл. Глушковский р-н	3804 205603 выдан 04.11.2004 ОВД Глушковского р-на	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 100	46-03:060206-68-46/004/2017-6 от 25.07.2017 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>
19	Коротченко Наталья Алексеевна	08.05.1972г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3817 128119 выдан 26.05.2017г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Октябрьская, д. 88	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	68/1343	2	<i>Yes</i>
20	Костюченко Иван Григорьевич	01.07.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 302449 выдан 27.06.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 39	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	102/1343	3	<i>Yes</i>
21	Костюченко Татьяна Дмитриевна	01.06.1961г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 405734 выдан 13.10.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 39	46-46-04/002/2010-461 от 06.08.2010 г.	34/1343	1	<i>Yes</i>

доукомплектование штата
 выданные с 10.08.2010 г.

Подпись: *Yes*
 Дата: *06.08.2010*

22	Куплено Иностранн Иностранн	28.04.1994 г., Кыргыз обл., Т. А. Аманжолуев п. а. б.	1813 943403, мезон 03.05.2014 г. С/Аманжолуев п. а. б. Кыргыз обл. Иностранн	Кыргыз обл., Т. А. Аманжолуев п. а. б., Иностранн, ҮН Тегинбаева, п. б.	46-03-060206-68-46/030/2021-18-01 27.07.2021 г.	20/1343	0,8	Донордукту 46 AA 1460737 Ор 21.09.2021
23	ООО "Аргондор" Т. А. Аманжолуев	11111 4603003479, КИИТ 460301001	Иностранн	Кыргыз обл., Т. А. Аманжолуев п. а. б., Иностранн, ҮН Тегинбаева, п. б.	46-03-060206-68-46/057/2021-28-01 29.10.2021 г.	20/1343	1	Донордукту 46 AA 1460737 Ор 21.09.2021
					46-03-060206-68-46/057/2021-30-01 29.11.2021 г.	20/1343	0,8	Донордукту 46 AA 1460737 Ор 21.09.2021

Грошито, пронумеровано на

11 (дванадцать) листах

Президентъ собрания:

Сергей (Сохмий П.В)

Секретарь собрания:

В.И. (Бында Е.С.)

_____ (Чернышова Е.И.)

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060112:9, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

05 мая 2022 г.

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, находясь в здании МКУК «Званновский сельский дом культуры», объявила собравшимся о том, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области как представитель органа местного самоуправления нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 13 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 13 часов 55 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/1 от 11.11.2014 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9 площадью 277000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 8 собственников, владеющие 8,8 долями по 3,14га каждая.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему Акту) на собрании присутствует 3 собственника земельных долей, что составляет 3,3 долей, и соответствует 37 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9 площадью 277000 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является не правомочным.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение к Акту:

1. Приложение №1 (Копия явочного листа)

Настоящий акт составили:

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»

К.М. Духанин

Заместитель генерального директора
ООО «Агрокомплекс «Глушковский»

П.В. Сохмий

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.

Е.С. Бында

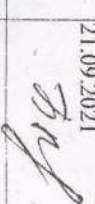

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Е.И. Чернышова



Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу №

Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу № _____
 общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью на
 земельный участок с кадастровым номером 46:03:060112:9,
 расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район,
 Званковский сельсовет от 05.05.2022 года

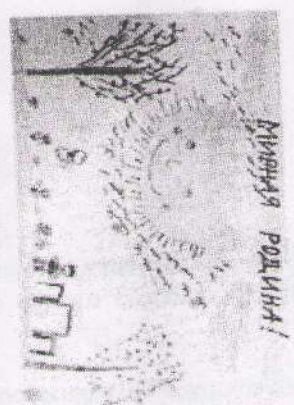
ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ								
№ П/П НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ
1	Бондаренко Людмила Владимировна	16.12.1964 г., Курская область, Глушковский р-н, с. Званное	3809 672947, выдан 26.12.2009 г., ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Первомайская, д. 24	46:03:060112:9- 46/057/2021-6 от 17.09.2021 г.	314/2770	1	
2	Ерещенко Татьяна Ивановна	10.07.1971 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 076459, выдан 12.08.2016 г., УФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 45	46:03:060112:9- 46/057/2020-3 от 24.07.2020 г.	314/2770	1	
3	Марченко Петр Иванович	20.06.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3815 030445 выдан 19.08.2015 г., Одделением УФМС России по Курской области в Глушковском р-не., код подразд. 462-012	РФ, Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное, ул. Зеленая, д.70	46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010 г.	785/2770	2,5	
4	Миросинченко Александр Михайлович	20.08.1962 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Сухиновка	3808 599546 выдан 13.02.2009 г., ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное, ул. Новоселовка, д.19	46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010 г.	314/2770	1	
5	Миросинченко Александр Михайлович	23.09.1966 г. Курская обл., Глушковский р-он, с. Званное	3811 780391 выдан 26.10.2011 г., ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не, код подразделения 460-012	РФ, Курская обл., Глушковский р- н, с. Званное, ул. Набережная д.67	46-46-04/002/2010-478 от 09.08.2010 г.	314/2770	1	
6	Кондрашова Ирина Александровна	13.07.1989 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3820 320039, выдан 19.05.2021 г., УМВД России по Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Новоселовка, д. 39	46:03:060112:9- 46/021/2020-2 от 08.07.2020 г.	314/2770	1	
7	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001		307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46:03:060112:9- 46/057/2022-9 от 28.02.2022 г.	314/2770	1	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 
8					46:03:060112:9- 46/057/2022-13 от 31.03.2022 г.	101/2770	0,3	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 



СВЯЩЕННИК О ВЕЛИКОМ ПОСТЕ

Интервью с настоятелем
Сергиево-Козанского собора
протоиереем Михаилом Золотевым

стр. 2



ДЕТИ ВОЙНЫ РИСУЮТ МИР

Юные беженцы из Адыбасса
выражали свои мечты
в рисунках

стр. 3

КУРСКАЯ КУРДАВДА



Областная
общественно-
политическая газета
Издание основано
в июне 1917 года
№26 (26856)
10 марта 2022 года
четверг
www.krkvda.ru

ЭКОНОМИКА

ТОРГОВАЯ Сахара хватит всем

У марта на оперативном заседании в администрации Курской области обсудили вопросы обеспечения товаром первой необходимости.

В ходе встречи в повестку дня включили подписание карт с планом. Проведенный этап стал заключительным по инициативе администрации Курской области. Сервис будет доступен уже с начала апреля. Делать на складах резерв, ведь дефицита нет.

Процесс подписания карт будет осуществляться поэтапно. Сначала подписать все организации, - сказал глава региона. На базе ФСК, отгружая по мере необходимости. А также обеспечить работу с поставщиками. В регионе работают с поставщиками. В регионе работают с поставщиками. В регионе работают с поставщиками.

Глава Курской области подчеркнул, что в регионе работают с поставщиками. В регионе работают с поставщиками. В регионе работают с поставщиками.

Работаем под санкциями

Производители рассказали, как экономические санкции повлияли на работу предприятий региона



ИДЕЖНОСТЬ БЕЗ

В Курске приютили студентов из Танзании

Молодые люди учатся на Уроне в городе Сура. Спасибо от родителей, они переехали в Курск на территории Сура в Курской области.

ОБЩЕСТВО

Юные беженцы из Адыбасса выразили свои мечты в рисунках. Молодые люди учатся на Уроне в городе Сура. Спасибо от родителей, они переехали в Курск на территории Сура в Курской области.



Извещение
о проведении общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:03:060112:9,
расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:03:060112:9**, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности **05 мая 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, в здании Дома культуры.** Регистрация участников долевой собственности состоится в 13 часов 30 минут, при себе иметь паспорт, надлежащим образом оформленную доверенность и документ подтверждающий право собственности на земельную долю.

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/1 от 11.11.2014 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 307470, Курская обл, Глушковский район, с. Званное, Центральная. 1 в течении тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.

Прото, пронумеровано на _____ () листа

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»» _____ И.М. Духанин

Заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» _____ И.В. Сохмий

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г. _____ Е.С. Бында

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г. _____ И. Чернышова



АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060206:67, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

05 мая 2022 г.

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергина Светлана Александровна, находясь в здании МКУК «Званновский сельский дом культуры», объявила собравшимся о том, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области как представитель органа местного самоуправления нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 55 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/3 от 19.12.2014 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:67 площадью 1597000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 42 собственника, владеющие 46,9 долями по 3,4га каждая.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему Акту) на собрании присутствует 8 собственников земельных долей, что составляет 14,88 долей, и соответствует 32 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060206:67 площадью 1597000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является **не правомочным**.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение к Акту:

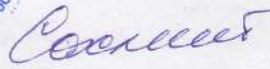
1. Приложение №1 (Копия явочного листа)

Настоящий акт составили:

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»

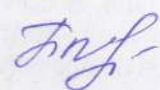
К.М. Духанин

Заместитель генерального директора
ООО «Агрокомплекс «Глушковский»



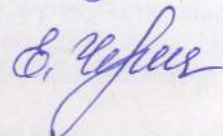
П.В. Сохмий

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.



Е.С. Бында

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

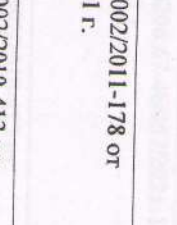


Е.И. Чернышова



Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу № общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

Приложение №1 "Исходный лист" к Протоколу № _____ общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46-03-060206-67, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Занюковский сельсовет от 05.05.2022 г.

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС					
1	Аннух Татьяна Васильевна	20.01.1964 Курская обл Глушковский р-н с. званное	4608 483614 выдан 27.01.2009 ТТ в г. Одинцово ОУФМС России по Московской обл в Одинцовском р-не 500-103	Московская обл, г. Одинцово ул. М. Жукова д. 29 кв. 103	46-03-060206-67-46/057/2021-21 от 04.12.2021 г.	25/1597	0,74	Доверенность 46 АА 1573324 От 23.11.2021г.	
2	Бойко Николай Николаевич	20.05.1947г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107670 выдан 15.10.2003 г. ОВД Глушковского района Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Средняя, д. 3	46-46-04/002/2011-178 от 22.04.2011 г.	23/1597	0,68		
3	Ковалев Александр Михайлович	06.04.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3809 681363 выдан 13.04.2010г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Молодежная, д. 7	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	Доверенность	
4					46-46-04/010/2013-41 от 06.09.2013 г.	34/1597	1	Доверенность	
5					46-46/004-46/004/001/2016-3839-2 от 24.10.2016 г.	34/1597	1		
6					46-03-060206-67-46/004/2019-8 от 30.12.2019 г.	34/1597	1		
7	Ковалев Виталий Васильевич	26.03.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3809 681329 выдан 05.04.2010г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская, д. 1	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1		
8	Ковалев Иван Стефанович	30.05.1948г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 798518 выдан 25.12.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Зеленая	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1		
9	Ковалев Николай Васильевич	08.04.1945г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 138268 выдан 29.11.2000г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Дзержинского, д. 7, кв.	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	68/1597	2		
10	Ковалев Николай Михайлович	16.11.1964г. Курская обл., Глушковский р-н,	3809 672775 выдан 27.11.2003г. ОУФМС	Курская обл., Глушковский р-н,	46-46-04/003/2012-279 от 01.10.2012 г.	68/1597	2		

12	Ковалева Николай Николаевич	12.02.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	в Глушковского р-не	3808 531182, выдан 17.03.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	с. Званное, ул. Комсомольская, д. 28	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
13					Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймова, д. 31	46-03-060206:67-46/004/2017-2 от 09.11.2017 г.	34/1597	1	
14						46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
15	Ковалева Валентина Михайловна	09.04.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3809 681399 выдан 22.04.2010 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 28	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	46-03-060206:67-46/004/2017-4 от 09.11.2017 г.	34/1597	1	
16	Ковалева Вера Михайловна	28.11.1958 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 205591, выдан 02.11.2004 г. ОВД Глушковского района Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 95	46-03-060206:67-46/057/2021-17 от 01.11.2021 г.		34/1597	1	
17	Ковалева Галина Ивановна	12.09.1945г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 111664 выдан 06.09.2000г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		34/1597	1	
18	Ковалева Галина Яковлевна	12.05.1935г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3802 679840 выдан 11.10.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Октябрьская 120	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		34/1597	1	
21	Ковалева Марена Егоровна	18.11.1929г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 552432 выдан 17.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 103	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		34/1597	1	
22	Ковалева Наталья Николаевна	07.08.1966г. Курская обл., Рыльский р-н, д. Степановка	3811 780122 выдан 18.08.2011г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймова 31	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		34/1597	1	
23	Ковалева Татьяна Изосимовна	01.07.1941г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3899 092223 выдан 28.03.2000 Хомутовским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Хомутовский р-н, п. Шевченко, ул. Зеленая, д.28	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		68/1597	2	
24	Колосов Александр Иванович	18.01.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3808 531015 выдан 11.02.2008г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая 14	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		68/1597	2	
25	Колосов Александр Михайлович	03.04.1962г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 450449 выдан 25.04.2007г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, д. Кекино, ул. Октябрьская 65	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.		3/1597	0,09	

27	Александр Яковлевич	обл., Глушковский р-н, с. Званное	10.12.2009г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская 40	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
28	Колосов Иван Михайлович	17.08.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 108423 выдан 05.02.2004г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 128	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
29	Колосов Михаил Яковлевич	06.11.1959 Курска я обл Глушковский р-н с. Званное	3804 257875 выдан 19.05.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская 43	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
30	Колосов Николай Константинович	12.07.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 166235 выдан 26.02.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 69	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
31	Колосов Николай Павлович	03.04.1957г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 552649 выдан 18.05.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 69	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
32	Колосова Людмила Григорьевна	18.10.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 780407 выдан 27.10.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 17	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
33	Колосова Надежда Павловна	12.01.1953г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 736909 выдан 04.11.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 12	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	68/1597	2	
34	Колосова Нина Ивановна	26.06.1959г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 206142 выдан 09.02.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 12	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
35	Колосова Татьяна Ивановна	16.05.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3808 557263 выдан 26.05.2008г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская 43	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
36	Колосова Татьяна Николаевна	02.03.1964г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Будки	3808619809 выдан 06.04.2009г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 45	46-46-04/002/2010-413 от 23.07.2010 г.	34/1597	1	
37	Сергиенко Елена Ивановна	04.02.1981 г. с. Званное	3813 942266 выдан 11.03.2014 ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	Курская обл, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 15	46-03:060206:67-46/004/2020-10 от 22.01.2020 г.	34/1597	1	

ООО "ЛУШКОВСКИЙ"

Юридический ф-л, с. Златное,
ул. Центральная 1А офис 4

46-46/004-46/004/006/2015-072/2 от 06.02.2015 г.	29/1597	0,85	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/026/2020-12 от 06.08.2020 г.	12/1597	0,35	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/057/2021-19 от 22.11.2021 г.	34/1597	1	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/057/2021-22 от 04.12.2021 г.	43/1597	1,26	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/057/2021-28 от 08.04.2022 г.	34/1597	1	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/057/2021-131 от 25.04.2022 г.	68/1597	2	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>
46-03:060206:67-46/057/2022-25 от 17.02.2022 г.	34/1597	1-	Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021 <i>БВ</i>



СВЯЩЕННИК О ВЕЛИКОМ ПОСТЕ

Интервью с настоятелем
Сергиево-Козьмского собора
протоиереем Михаилом Зайцевым

стр. 2



ДЕТИ ВОЙНЫ РИСУЮТ МИР

Юные беженцы из Донбасса
выразили свои мечты
в рисунках

стр. 3



КУРСКАЯ ПРЕССА

Областная
общественно-
политическая газета
Издаётся основано
в июне 1917 года
№26 (26856)
10 марта 2022 года
четверг
www.kpravda.ru

ЭКОНОМИКА

Работаем под санкциями

Производители раскрасили, как экономические санкции
введённые против РФ, отразятся на работе предприятий региона

ТОРГОВАЯ
Сахара Хватит!
ВСЕМ
В марте по оперативным
заседаниям в администрации
Курской области
обсуждали вопросы
обеспечения торговли сахаром
необходимости.

В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Перед администрацией стоит задача обеспечить население сахаром. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Также в администрации Курской области ведутся переговоры с поставщиками сахара. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.



ИДЕЖНОСТЬ БЕЗ



ОБЩЕСТВО

В Курске приютили студентов из Танзании

Молодые люди учатся в Урдине
в городе Сура. Спасаем от военных
действия, они переехали в Россию
по приглашению Сура
в Курской области.

Среди беженцев много парней в 19 лет
защитили. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Многие студенты из Танзании
приехали в Россию. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Многие студенты из Танзании
приехали в Россию. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Многие студенты из Танзании
приехали в Россию. В настоящее время ситуация с сахаром напряжена. В администрации Курской области уже несколько месяцев ведутся переговоры с поставщиками сахара.

Извещение

о проведении общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:03:060206:67,
расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером 46:03:060206:67, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности **05 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, в здании Дома культуры.** Регистрация участников долевой собственности состоится в 09 часов 30 минут, при себе иметь паспорт, надлежащим образом оформленную доверенность и документ подтверждающий право собственности на земельную долю.

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2014/3 от 19.12.2014 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 307470, Курская обл. Глушковский район, с. Званное, Центральная, 1 в течении тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.

