

ПРОТОКОЛ № 13/05-2022

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060208:21, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет»

Курская область,
Глушковский район, с. Званное

«13» мая 2022 год

На собрание Глава МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, не явилась пояснив по телефону представителю ООО «Агрокеомплекс «Глушковский», что на территории Курской области введен желтый уровень террористической опасности.

Таким образом, глава МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отсутствием главы МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области Качергиной С.А. либо иного уполномоченного ею лица, было принято решение провести собрание, регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут

Согласно явочного листа были зарегистрированы 13 собственников владеющие 29,2 земельными долями

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;

- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

На собрании так же присутствуют наблюдатели:

- Руденко Евгения Павловна заместитель главы Администрации Глушковского района Курской области,
- Николаенко Нина Николаевна начальник отдела образования Администрации Глушковского района,
- Чудный Николай Леонтьевич директор МКУ «СШ» «Глушково» Глушковского района Курской области.

Инициатором собрания является ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №28 (26858) от 15 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном портале и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060208:21 площадью 1270000 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет», - 23 собственника, владеющие 40,4 долями по 3,14 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 13 собственников земельных долей и их представителей, владеющих 29,2 земельными долями, что составляет 72% от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060208:21 площадью 1270000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет». Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Сохмий П.В. зачитал повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Сохмий П.В. предложил перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: **«Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».**

Сохмий П.В. сообщил собравшимся, что для проведения собрания необходимо избрать из участников, присутствующих на собрании, Председателя собрания, который будет вести собрание, а именно: озвучивать вопросы и результаты голосования повестки дня, и Секретаря собрания, который будет вести протокол общего собрания, а также определить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании.

Сохмий П.В. предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби $1/40 = 1$ голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Голосовали:

«ЗА» - 23,2 долей

«ПРОТИВ» - 6 долей (Смирнова Татьяна Николаевна в лице Василенко Е.Л. и Шевченко Николай Иванович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Собрание решило для проведения общего собрания избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, по вопросам повестки дня голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписке из ЕГРН выражена в виде простой дроби $1/40$

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.» слушали Бында Е.С., которая предложила Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича и двух секретарей собрания, а именно: себя и сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Чернышову Елену Ивановну, для ведения протокола и подсчета голосов. Функцию по подсчету голосов по принятым решениям возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступило.

Сохмий П.В. предложил проголосовать за избрание Председателя собрания Сохмия Павла Викторовича, секретаря Бында Елену Сергеевну и секретаря Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях относительно избрания Председателя и секретаря собрания.

Поступили замечания от представителя Шевченко Николая Ивановича в лице Таран Ю.А.:

« В повестке дня нет вопроса о выборе счетной комиссии»

На данное возражение председатель собрания Сохмий П.В. пояснил:

«Данный вопрос на голосование не выносился, подсчет голосов по повестке дня было предложено возложить на председателя и секретаря собрания»

«ЗА» - 23,2 долей

«ПРОТИВ» - 6 долей (Смирнова Татьяна Николаевна в лице Василенко Е.Л. и Шевченко Николай Иванович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бында Елену Сергеевну и Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

По третьему вопросу повестки дня: «Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.» выступил Сохмий Павел

Викторович и сообщил собравшимся, что он является заместителем генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которое является арендатором земельного участка с кадастровым номером 46:03:060208:21 площадью 1270000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет». Также он сообщил собравшимся, что в адрес ООО «Агрокомплекс «Глушковский» поступило от собственников земельных долей предложение о повышении арендной платы по Договору аренды земельного участка, заключенному в 2015 году.

На основании предложений собственников земельных долей было разработано дополнительное соглашение к договору аренды, в котором изменены следующие пункты:

«1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Сроки и условия выплаты платежа
А) зерно	2 000 кг	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	200 кг.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг	не позднее 31.12.текущего года

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.»

Также Сохмий П.В. пояснил, что после принятия на общем собрании решения об изменении условий договора аренды, дополнительное соглашение необходимо направить в адрес арендатора (ООО «Агрокомплекс «Глушковский») для последующего заключения его между сторонами.

На собрании слово было предоставлено генеральному директору ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанину Константину Михайловичу.

Духанин К.М. пояснил, что решение, принятое на собрании, будет им рассмотрено в кратчайшие сроки и в случае подписания дополнительного соглашения сторонами он обеспечит выплату арендной платы, утвержденную сторонами, начиная с текущего года.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях или иных предложениях относительно внесения изменений в основной договор аренды.

Поступили возражения от представителя Шевченко Николая Ивановича в лице Таран Ю.А.:

«1. До собрания невозможно было ознакомиться с Дополнительным соглашением Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.

2. Предложила не продлевать Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.»

На данное возражение председатель собрания Сохмий П.В. пояснил:

«Изменения основных условий договора аренды вынесены на рассмотрение общего собрания. Окончательные решения об изменении условия договора аренды принимаются на основании предложений собственников и результатов голосований».

Иных предложений по внесению изменений в договор аренды земельного участка не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Сроки и условия выплаты платежа
А) зерно	2 000 кг	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	200 кг.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг	не позднее 31.12.текущего года

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Голосовали:

«ЗА» - 22,2 долей

«ПРОТИВ» - 6 долей (Смирнова Татьяна Николаевна в лице Василенко Е.Л. и Шевченко Николай Иванович в лице Гаран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 пай (Колосова Надежда Павловна)

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции:
«3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Сроки и условия выплаты платежа
А) зерно	2 000 кг	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	200 кг.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг	не позднее 31.12.текущего года

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/16 от 16.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.» выступила Бында Елена Сергеевна и предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченного действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Бында Е.С. предложила выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004 зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующую формулировку решения по данному вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - 23,2 долей

«ПРОТИВ» - 6 долей (Смирнова Татьяна Николаевна в лице Василенко Е.Л. и Шевченко Николай Иванович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Выбрать Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об

восстановлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросы, замечания и возражения изложены в протоколе.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:

Сохмий П.В.

Секретарь собрания

Бында Е.С.

Чернышова Е.И.

Протожение №1 "Явочный лист" к Протоколу № 19/05-2022 общего собрания участников
 общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
 46:03:060208:21, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район,
 Завиновский сельсовет от "13" мая 2022 года

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛ-ВО ВОЛДЕЙ	ПОДПИСЬ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Белогова Валентина Федоровна	20.09.1949 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 767407, выдан 21.11.2002 г. Глушковским РОВД Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская, д. 47	46-46/004-46/004/002/2015-476/2 от 15.06.2015 г.	1/40	1		
2	Колосова Любовь Витальевна	20.09.1967 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3812 864016 выдан 02.11.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймова, д. 26	46-46-04/002/2013-923 от 28.08.2013 г.	1/40	1	<i>Л. Колосова</i>	
3	Колосова Надежда Павловна	02.01.1953 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 736909 выдан 04.11.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Луговая 24	46-46-04/002/2014-486 от 05.08.2014 г.	1/40	1	<i>Н. Колосова</i>	
4	Пуллик Нина Алексеевна	03.01.1957 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 501785, выдан 27.03.2002 г. Глушковским РОВД Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д. 16	46-03:060208:21-46/030/2020-15 от 01.09.2020 г.	1/40	1	<i>Н. Пулик</i>	

10

5	Руденко Валентина Ивановна	23.10.1967 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3812 864030, выдан 07.11.2012 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 42	46:03:060208:21-46/057/2021-22 от 09.09.2021 г.	1/40	1	<i>Руденко Валентина Ивановна</i>
6	Смирнова Татьяна Николаевна	13.04.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107819 выдан 23.12.2003 г. Глушковским ОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Ленина, д. 25	46-46/004-46/004/001/2016-2422/2 от 21.07.2016 г.	2/40	2	<i>Смирнова Татьяна Николаевна</i>
7	Шевлов Александр Васильевич	23.03.1961 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3813 942694 выдан 05.07.2014 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 52	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	<i>Шевлов Александр Васильевич</i>
8	Шецова Любовь Васильевна	04.01.1962 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 424142 выдан 18.01.2007 г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 52	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	2/40	2	<i>Шецова Любовь Васильевна</i>
9	Шевченко Варвара Дмитриевна	10.12.1951 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 780160 выдан 24.08.2011 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная 81	46:03:060208:21-46/057/2021-25 от 04.12.2021 г.	1/40	1	<i>Шевченко Варвара Дмитриевна</i>
10	Шевченко Виталий Сергеевич	17.01.1970 г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3814 981618, выдан 06.02.2013 г., ОУФМС России по Курской области в Глушковском	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. 60 лет Октября	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/1256	0,03	<i>Шевченко Виталий Сергеевич</i>

			районе		46-46/004- 46/004/010/2015-749/2 от 29.09.2015 г.	1/120	0,31	
	Шевченко Иван Иванович	20.01.1970 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3813 981583, выдан 28.01.2015 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская 42	46-46-04/002/2014-667 от 10.11.2014 г.	1/40	1	
11					46-46/004- 46/004/001/2016-4521/2 от 08.12.2016 г.	1/40	1	
	Шевченко Иван Савельевич	08.06.1947г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 719546 выдан 20.11.2004г. Курчатовским ГРОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная, д. 26	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/80	0,5	
12							2	Федеральный № 14 1540653 от 16.11.2014г. с.Званное - 1214 Иванович
	Шевченко Николай Иванович	06.06.1968 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Будки	3812 877837 выдан 24.06.2013г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р- не	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка, д. 36	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	2/40	2	
13							1	
	Шевченко Татьяна Николаевна	28.11.1970 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3819 229828, выдан 01.06.2019 г. УМВД России по Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 158	46:03:060208:21- 46/030/2022-34 от 23.03.2022 г.	1/40	1	
14							1	
	Шелепова Валентина Михайловна	20.04.1957 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 064326 выдан 19.11.2003. Глушковским ОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Молодежная	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	
15							1	

16	Шемер Валентина Петровна	04.09.1959 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 257640 выдан 12.04.2005г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	
17	Шемер Василий Иванович	20.01.1959 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 108559 выдан 16.02.2004г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	
					46-03:060208-21-46/057/2021-21 от 09.09.2021 г.			
18	Шемер Иван Петрович	24.06.1971 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 076372, выдан ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Советская 30	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	
					46-46/004-46/004/002/2015-716/2 от 16.07.2015 г.			
19	Шемер Николай Николаевич	10.02.1978 г., Курская обл., Глушковский район, с. Званное	3801 426031, выдан 06.02.2002 г., Глушковским РОВД Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 54	46-03:060208-21-46/058/2021-18 от 19.04.2021 г.	2/40	2	
20	Шемер Николай Петрович	17.06.1962 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 467873 выдан 17.07.2007г. ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Лугова, д. 20	46-46-04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	

16

21	Шемер Сергей Николаевич	10.02.1972 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3816 106329, выдан ОУФМС России по Курской обл., в Глушковском районе	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 14	46-46/04/002/2010-646 от 07.10.2010 г.	1/40	1	
22	Шетинина Александра Васильевна	22.06.1960 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 308711, выдан 17.10.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области	Курская область, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймова, д. 41	46-46/004-46/004/010/2015-42/226 от 08.2015 г. 46:03:060208:21-46/057/2021-24 от 04.12.2021 г.	1/69	0,6	Выдана Е.С. по доверенности АД 1460737 от 21.09.2021 г.
23	ООО "Агркомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001		307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46:03:060208:21-46/057/2021-27 от 19.12.2021 г. 46:03:060208:21-46/057/2022-29 от 28.02.2022 г. 46:03:060208:21-46/057/2022-31 от 28.02.2022 г. 46:03:060208:21-46/057/2022-33 от 23.03.2022 г.	4/40 2/40 1/120 1/120 1/120 1/40	4 2 0,3 0,3 0,3 1	shy

13

Прошито, пронумеровано на 13

М.И.Шадурова) листах

Председатель собрания: С.С.Савицкий (Сохмий П.В.)

Секретарь собрания: В.В.В. (Выида Е.С.)

В.Чернов (Чернышова Е.А.)

ПРОТОКОЛ № 14/05-2022

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:22, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет»

Курская область,
Глушковский район, с. Званное

«13» мая 2022 год

На собрание Глава МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, не явилась пояснив по телефону представителю ООО «Агрокомплекс «Глушковский», что на территории Курской области введен желтый уровень террористической опасности.

Таким образом, глава МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отсутствием главы МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области Качергиной С.А. либо иного уполномоченного ею лица, было принято решение провести собрание, регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 13 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 13 часов 55 минут

Согласно явочного листа были зарегистрированы 16 собственников владеющие 25,83 земельными долями

Собрание открыто: 14 часов 00 минут

Собрание закрыто: 15 часов 00 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

На собрании так же присутствуют наблюдатели:

- Николаенко Нина Николаевна начальник отдела образования Администрации Глушковского района,
- Чудный Николай Леонтьевич директор МКУ «СШ» «Глушково» Глушковского района Курской области.

Инициатором собрания является ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №28 (26858) от 15 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:22 площадью 1271000 кв.м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет», - 26 собственников, владеющие 37,3 долями по 3,4 га каждая .

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствует 16 собственников земельных долей и их представителей, владеющих 25,83 земельными долями, что составляет 69% от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:22 площадью 1271000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет». Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Сохмий П.В. зачитал повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Сохмий П.В. предложил перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня: **«Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности».**

Сохмий П.В. сообщил собравшимся, что для проведения собрания необходимо избрать из участников, присутствующих на собрании, Председателя собрания, который будет вести собрание, а именно: озвучивать вопросы и результаты голосования повестки дня, и Секретаря

собрания, который будет вести протокол общего собрания, а также определить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании.

Сохмий П.В. предложил участникам долевой собственности, присутствующим на собрании, голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписки из ЕГРН выражена в виде простой дроби $1/37 = 1$ голос. Голосование по вопросам повестки дня провести следующим способом: председатель оглашает конкретно вопрос повестки дня и после обсуждения данного вопроса поочередно зачитывает варианты ответа («за», «против», «воздержался»). Собственник земельной(ых) доли(ей) поднимает руку при оглашении ответа, с которым он согласен.

Голосовали:

«ЗА» - 19,33 долей

«ПРОТИВ» - 6,5 долей (Лысенко Галина Васильевна, Мелентьева Вера Николаевна и Степанова Светлана Николаевна в лице Василенко Е.Л., Мишакова Александра Стефановна, Шевцов Сергей Александрович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Собрание решило для проведения общего собрания избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, по вопросам повестки дня голосовать долями, 1 земельная доля, которая согласно выписке из ЕГРН выражена в виде простой дроби $1/37$

По второму вопросу повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.» слушали Бында Е.С., которая предложила Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича и двух секретарей собрания, а именно: себя и сотрудника ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Чернышову Елену Ивановну, для ведения протокола и подсчета голосов. Функцию по подсчету голосов по принятым решениям возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступило.

Сохмий П.В. предложил проголосовать за избрание Председателя собрания Сохмия Павла Викторовича, секретаря Бында Елену Сергеевну и секретаря Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях относительно избрания Председателя и секретаря собрания.

Поступили замечания от представителей Мишаковой Александры Стефановны, Шевцова Сергея Александровича в лице Таран Ю.А.:

« В повестке дня нет вопроса о выборе счетной комиссии»

На данное возражение председатель собрания Сохмий П.В. пояснил:

«Данный вопрос на голосование не выносился, подсчет голосов по повестке дня было предложено возложить на председателя и секретаря собрания»

«ЗА» - 19,33 долей

«ПРОТИВ» - 6,5 долей (Лысенко Галина Васильевна, Мелентьева Вера Николаевна и Степанова Светлана Николаевна в лице Василенко Е.Л., Мишакова Александра Стефановна, Шевцов Сергей Александрович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Председателем собрания избрать Сохмия Павла Викторовича, а секретарем собрания Бында Елену Сергеевну и Чернышову Елену Ивановну, подсчет голосов поручить секретарю собрания Бында Елене Сергеевне.

По третьему вопросу повестки дня: «Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.» выступил Сохмий Павел Викторович и сообщил собравшимся, что он является заместителем генерального директора

ООО «Агрокомплекс «Глушковский», которое является арендатором земельного участка с кадастровым номером 46:03:060209:22 площадью 1271000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, МО «Званновский сельсовет». Также он сообщил собравшимся, что в адрес ООО «Агрокомплекс «Глушковский» поступило от собственников земельных долей предложение о повышении арендной платы по Договору аренды земельного участка, заключенному в 2015 году.

На основании предложений собственников земельных долей было разработано дополнительное соглашение к договору аренды, в котором изменены следующие пункты:

«1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Сроки и условия выплаты платежа
А) зерно	2 000 кг	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	200 кг.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг	не позднее 31.12.текущего года

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.»

Также Сохмий П.В. пояснил, что после принятия на общем собрании решения об изменении условий договора аренды, дополнительное соглашение необходимо направить в адрес арендатора (ООО «Агрокомплекс «Глушковский») для последующего заключения его между сторонами.

На собрании слово было предоставлено генеральному директору ООО «Агрокомплекс «Глушковский» Духанину Константину Михайловичу.

Духанин К.М. пояснил, что решение, принятое на собрании, будет им рассмотрено в кратчайшие сроки и в случае подписания дополнительного соглашения сторонами он обеспечит выплату арендной платы, утвержденную сторонами, начиная с текущего года.

Сохмий П.В. уточнил у участников собрания об имеющихся возражениях или иных предложениях относительно внесения изменений в основной договор аренды.

Поступили возражения от представителей Мишаковой Александры Стефановны, Шевцова Сергея Александровича в лице Таран Ю.А.:

«1. До собрания невозможно было ознакомиться с Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г

2. Предложила не продлевать Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.»

На данное возражение председатель собрания Сохмий П.В. пояснил:

«Изменения основных условий договора аренды вынесены на рассмотрение общего собрания. Окончательные решения об изменении условия договора аренды принимаются на основании предложений собственников и результатов голосований».

Иных предложений по внесению изменений в договор аренды земельного участка не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по третьему вопросу повестки дня со следующей формулировкой:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

Виды арендной платы	Размер платежа или в натуре	Сроки и условия выплаты платежа
А) зерно	2 000 кг	не позднее 31.12.текущего года
Б) сахар	200 кг.	не позднее 31.12.текущего года
В) сено	1 000 кг	не позднее 31.12.текущего года

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДФЛ.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

Голосовали:

«ЗА» - 19,33 долей

«ПРОТИВ» - 6,5 долей (Лысенко Галина Васильевна, Мелентьева Вера Николаевна и Степанова Светлана Николаевна в лице Василенко Е.Л., Мишакова Александра Стефановна, Шевцов Сергей Александрович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения:

«Внести изменения в условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г., а именно:

1. пп 2.1. п. 2 «Срок действия Договора» Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен до «14» декабря 2035 г.»

2. п. 3 «Размер и условия внесения арендной платы» изложить в следующей редакции: «3.1. По настоящему Договору арендная плата в натуральном выражении за одну земельную долю в размере 3,4 га. выплачивается ежегодно в следующем размере:

<i>Виды арендной платы</i>	<i>Размер платежа или в натуре</i>	<i>Сроки и условия выплаты платежа</i>
<i>А) зерно</i>	<i>2 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>Б) сахар</i>	<i>200 кг.</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>
<i>В) сено</i>	<i>1 000 кг</i>	<i>не позднее 31.12.текущего года</i>

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В это случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Глушковском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении и подтверждается справкой Союза «Курская торгово-промышленная палата» в период выдачи арендной платы.

Кроме того, ООО «Агрокомплекс «Глушковский» обязуется:

- выплатить компенсацию родственникам умершего собственника земельной доли расходов, связанных с погребением, в сумме 5 000 рублей,
- компенсировать оплату земельного налога и НДС.
- обеспечить доставку арендной платы в натуральном выражении до дома собственника земельной доли за счет арендатора, в пределах Глушковского района Курской области.

Во всем остальном, что не предусмотрено дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/17 от 16.11.2015 г.

Изменения условий договора аренды оформить дополнительным соглашением между собственниками земельных долей и ООО «Агрокомплекс «Глушковский».

По четвертому вопросу повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.» выступила Бында Елена Сергеевна и предложила участникам собрания в соответствии с п.6 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выбрать уполномоченного действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного

и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Бында Е.С. предложила выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Других предложений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать за следующую формулировку решения по данному вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченным лицом действовать от имени и в интересах участников долевой собственности без доверенности при осуществлении полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, и определить срок его полномочий - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - 19,33 долей

«ПРОТИВ» - 6,5 долей (Лысенко Галина Васильевна, Мелентьева Вера Николаевна и Степанова Светлана Николаевна в лице Василенко Е.Л., Мишакова Александра Стефановна, Шевцов Сергей Александрович в лице Таран Ю.А.)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Большинством голосов решение было принято.

Формулировка принятого решения: Выбрать Сохмия Павла Викторовича 20.07.1959 года рождения, паспорт 3804 206245 выдан 01.03.2005 г. ОВД Глушковского района Курской области, код подразделения 462-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 60, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного

земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, представить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации и иные, сданные на регистрацию документы.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий, отраженных в Федеральном законе от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и определить его - три года с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания огласил итоги голосования по всем вопросам текущего собрания участников общей долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Вопросы, замечания и возражения изложены в протоколе.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Званновского сельсовета, Глушковского района Курской области).

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Явочный лист)

Председатель собрания:


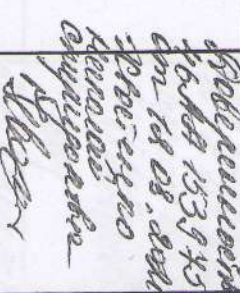

Сохмий П.В.

Секретарь собрания

Бында Е.С.

Чернышова Е.И.

Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу № 14/05 от 28.08.2022 общего собрания участников
 общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060209:22,
 расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Звановский сельсовет от "13"
 мая 2022 года

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ					ПОДПИСЬ	
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)	НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННО Й РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ		КОЛ-ВО ДОЛЕЙ
1	Бойко Николай Николаевич	20.05.1948г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107670 выдан 15.12.2003г. ОВД Глушковского р-на Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул.Средняя, 3	46-46-04/002/2011-020 от 11.02.2011 г.	2/37	2	
2	Козлова Валентина Григорьевна	19.07.1965 г. Курская обл. Глушковский р-н, с. Званное	2910 414949, выдан 16.08.2010 г. Отделением УФМС России Калужской области по Казельскому району	Калужская область, Казельский р-н, г. Сосенский, ул. Кирва, д. 14, кв. 8	46-46/004- 46/004/009/2015-021/2 от 24.06.2015 г.	2/37	2	
3	Кривун Ольга Ивановна	29.12.1986 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Сухиновка	3811 779972, выдан 11.07.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 80	46-46/004- 46/004/001/2016-2869/2 от 18.08.2016 г.	14/370	1,4	
4	Кутенко Андрей Николаевич	07.09.1977г. Курская обл., Глушковский р-н, с.п.Глушково	3802 768096 выдан 27.06.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п.Глушково, ул. Первомайская 29	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/43	0,9	

5	Литовченко Иван Николаевич	02.07.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3808 557516 выдан 10.07.2008 ОУФМС России по Курской области в Глушковского р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п.Глушково, ул. Октябрьская 201	46-46-04/003/2014-487 от 01.07.2014 г.	1/74	0,5	
6	Лысенко Виктор Павлович	13.08.1955 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	1404 341191, выдан 31.10.2003 г. ПО №1 г. Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области	Белгородская обл, г. Старый Оскол, мкр. Рудничный, д. 11, кв. 78	46-46/011-46/004/001/2016-3184/1 от 15.09.2016 г.	2/370	0,2	
7	Лысенко Галина Васильевна	08.08.1937г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 483296 выдан 28.02.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Луговая 16	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	2/37	2	<i>Дубликат выдан от 18.10.2011</i>
8	Лысенко Галина Матвеевна	17.12.1930г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509514 выдан 09.04.2002 Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Новоселовка, д. 38	46:03:060209-22-46/057/2022-4 от 12.04.2022 г.	1/37	1	<i>Дубликат выдан от 15.02.2022</i>
9	Лысенко Александр Иванович	28.01.1979 г., г. Курск	3810 734582, выдан 16.12.2010 г. Отделом №2 УФМС России по Курской обл. в САО г. Курска	г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, д. 97, кв. 119	46:03:060209-22-46/004/2019-626.12.2019 г.	2/37	2	<i>ДП</i>

10	Лысенко Неля Николаевна	08.02.1945г. Приморский край, Октябрьский р-н, с. Ильчевка	3800 166007 выдан 12.02.2001 г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая 8	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	2/37	2	
11	Мазник Анна Серафимовна	01.01.1942г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 798375 выдан 25.12.2002 г. Глушковским РОВД Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушковский, ул. Дзержинского, д. 79	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/37	1	
12	Мальченко Галина Павловна	05.12.1961г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Сухинювка	3806 424141 выдан 18.01.2007 г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р- н,п.Глушково, ул. Октябрьская, д. 69	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/37	1	<i>Иван</i>
13	Мелентьева Вера Николаевна	04.07.1959 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3814 965678, выдан 12.09.2014 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 48	46-46/004- 46/004/001/2016-1842/1 от 31.05.2016 г.	1/74	0,5	<i>РОВОМММММММММММ №. ДН 1573456 от 09.11.2014 Временное договорение Мелентьева Вера</i>
14	Мельникова Галина Павловна	02.02.1940г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 064647 выдан 26.11.2003 г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н,с. Званное, ул.Набережная, д.40	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/37	1	

15	Минаков Василий Николаевич	14.05.1932г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Студенок	3802 798515 выдан 25.12.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Набережная 272	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/37	1	<i>Александров</i> 16.08.159244 от 08.10.2010 Александров Александров
16	¹⁴ Мирякова Александра Стефановна	01.03.1954г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 302833 выдан 27.06.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п.Глушково, ул. Ленина 238-3	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	2/37	2	<i>Александров</i> 16.08.159244 от 08.10.2010 Александров Александров
17	Пономаренко Василий Николаевич	23.10.1961 г. Курская обл. Глушковский р-н, с. Кобылки	3806 405834, выдан 09.11.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Кобылки, ул. Советская, д. 52	46-03-060209-22-46/0042020-10 от 10.07.2020 г.	1/74	0,5	<i>Александров</i>
18	Третьякова Александра Павловна	05.02.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3810 704035, выдан 27.05.2010 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Первомайская, д. 87	46-03-060209-22-46/057/2022-2209.02.2022 г.	1/185	0,2	<i>Александров</i> 16.08.159244 от 08.10.2010 Александров Александров
19	Ухлова Нина Васильевна	02.11.1957г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 205787 выдан 15.12.2004г. Глушковским ОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул.Набережная, д. 98	46-46-04/003/2014-150 от 21.03.2014 г.	1/37	1	<i>Александров</i>

20	Фомовская Валентина Павловна	05.02.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3807 482781, выдан 10.01.2008 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не	Курская обл. Глушковский р-н, с. Кобылки, ул. Луговая, д. 33	46-46/011-46/004/001/2016-3186/1 от 15.09.2016 г.	2/370	0,2	Водительское В. Ке №4 1609546 от 28.04.2016 г. Глушк. р-н.
21	Шевцова Людмила Ивановна	14.06.1954 г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3800 165516, выдан 30.12.2000 г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Красноармейская, д. 11	46-46/004-46/004/011/2015-1/2 от 21.10.2015 г.	1/37	1	Водительское В. Ке №4 1609546 от 28.04.2016 г. Глушк. р-н.
22	Шовкоплис Николай Григорьевич	09.04.1964г. Сумская обл., Белопольский р-н, с. Яструбенное	3813 942568, выдан 04.06.2014 г. ОУФМС России по Курской обл. в Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Октябрьская, д. 199	46-46-04/002/2010-470 от 09.08.2010 г.	1/1258	0,03	Водительское В. Ке №4 1609546 от 28.04.2016 г. Глушк. р-н.
23	Руленико Любовь Михайловна	07.11.1957 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3819 229707, выдан 11.04.2019 г. УМВД России по Курской обл. в Глушковском районе	Курская обл. Глушковский р-н с. Званное, ул. Октябрьская, д. 14	46-03:060209-22-46/004/2019-2 от 15.05.2019 г.	2/37	2	Водительское В. Ке №4 1609546 от 28.04.2016 г. Глушк. р-н.
24	Шевцов Сергей Александрович	06.05.1983 г. Курская обл., Глушковский р-н с. Званное	3804 161227, выдан 12.04.2004 г. ОВД Глушковского района Курской области	Курская обл. Глушковский р-н с. Званное, ул. Набережная, д. 109	46-03:060209-22-46/057/2020-12 от 12.08.2020 г.	1/37	1	Водительское В. Ке №4 1609546 от 28.04.2016 г. Глушк. р-н.

25	Степанова Светлана Николаевна	01.02.1980 г. Курская обл. Глушковский р-н п. Глушково	3801 387474 от 10.12.2001 г. Глушковским РОВД Курской области	Курская обл. Глушковский р-н, ул. Дзержинского, д. 43	46:03:060209:22-46/057/2021-4 от 20.02.2021 г.	1/37	1	
26	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479 КПП 460301001		Курская область, Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А оф. 4	46-46/004-46/004/006/2015-534/2 от 15.04.2015 г.	1/37	1	
					46-46/004-46/004/001/2016-554/2 от 02.03.2016 г.	2/37	2	
					46-46/004-46/004/001/2016-578/2 от 03.03.2016 г.	1/37	1	
					46:03:060209:22-46/001/2019-4 от 19.09.2019 г.	1/37	1	

Бвнда Е. С. По
 доверенности 46
 АА 1460737 от
 21.09.2021 г.

Зол

46 АА 159084
 от 04.10.2019
 Валентина
 Давыдова
 19.09.2019

	46:03:060209:22- 46/057/2022-31 от 12.04.2022 г.	1/37	1
	46:03:060209:22- 46/057/2022-29 от 12.04.2022г.	1/37	1
	46:03:060209:22- 46/057/2022-33 от 22.04.22г.	1,37	1
	46:03:060209:22- 46/057/2021-18 от 29.11.2021 г.	1/37	1

1

15

3

К
П
О
Т
Н
А
И
С
О
Й
Т
Ы
Л
Ю
Ж
О
Й

С
Б,

Пролито, пронумеровано на

15

исходящих () листах

Председатель собрания:

(Тохмий П.В)

Секретарь собрания:

(Ыльда Е.С)



(Чернышова Е.И.)

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060203:67, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

11 мая 2022 г.

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна сообщила, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области как представитель органа местного самоуправления нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 11 часов 55 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/8 от 05.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060203:67 площадью 2314000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 48 собственник, владеющие 68 долями по 3,4га каждая.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему Акту) на собрании присутствует 20 собственников земельных долей, что составляет 30,27 долей, и соответствует 44 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060203:67 площадью 2314000 кв.м расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является не правомочным.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

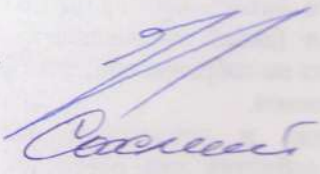
В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение к Акту:

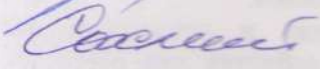
1. Приложение №1 (Копия явочного листа)

Настоящий акт составили:

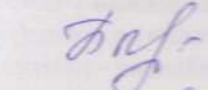
Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»


К.М. Духанин

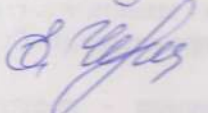
Заместитель генерального директора
ООО «Агрокомплекс «Глушковский»


П.В. Сохмий



Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.


Е.С. Бында



Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.


Е.И. Чернышова

Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу № _____ общего собрания участников общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060203:68, № _____ расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет от 11.05.2022 года

№ П/П	ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)				
1	Бондаренко Дмитрий Анатольевич	14.02.1975 г. Московская обл., г. Высоковск	3819 263581, выдан 22.02.2020 г. УМВД России по Курской обл.	Курская обл, Глушковский р-н, с. Кабылки, ул. Советская, д. 87	46-03-060203-67-46/057/022-3 от 25.02.2022 г.	1/68	1	
2	Бондаренко Наталья Викторовна	04.01.1983г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 819743 выдан 17.01.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Средняя 6	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/136	0,5	
3	Василенко Владимир Анатольевич	04.06.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3811 771194, выдан 08.07.2011 г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском районе	Курская обл., п. Глушково, Октябрьская 109	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
4	Ващенко Александр Васильевич	17.01.1969г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3813 942208 выдан 21.02.2014г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе 460-012	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул.Центральная 101	46-46-04/002/2012-002 от 02.02.2012 г.	4/68	4	
5	Ващенко Петр Михайлович	25.07.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3808 557663 выдан 06.08.2008г. ОУФМС России в Глушковском р-не Курской обл.	Курская обл., с.Кобылки, ул. Средняя 104, кв.1	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	
6	Винокуров Николай Иванович	08.01.1965г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3809 680963 выдан 21.01.2010г. ОУФМС России в Глушковском р-не Курской обл. 460-012	Курская обл. Глушковский район с.Званное, ул. Центральная 42	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	

* Заверенность на истребование верна Сошмш № 13

7	Власова Тамара Александровна	25.03.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3803 828067 выдан 25.02.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл. Глушковский р-н, с.Званное, ул. Комсомольская 37	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
8	Воевода Сергей Дмитриевич	10.07.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3808 557638 выдан 04.08.2008г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе 460-012	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Комсомольская 24	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	3/68	3	
9	Волгина Тамара Павловна	08.04.1960г. Курская обл., Рыльский р-н, д. Сухая	3804 257763 выдан 26.04.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, Ленина 154, кв.1	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	
10	Воловикова Нина Ивановна	05.11.1929г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Коровяковка	3802 680195 выдан 29.10.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код под. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Молодежная 28	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
11	Воронежская Лидия Дмитриевна	28.01.1955г. Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково	3801 302841 выдан 27.06.2001г. Глушковским РОВД Курской области Код под. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, п. Глушково, Ленина 251	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
12	Выжол Виктор Иванович	30.09.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 308715 выдан 20.10.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	Курская обл., глушковский р-н с.Званное, ул. Набережная 74	46-46-04/002/2011-204 от 204 от 25.04.2011 г.	1/68	1	
13	Галич Александр Анатольевич	01.01.1962г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3806 450216 выдан 20.03.2007г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Сеймовая 32	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
14	Галич Александр Михайлович	16.10.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3805 308836 выдан 14.11.2005г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 26	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	3/68	3	Банда Е.С. по доверенности и серия 46 АА 1573670 от  21.12.2021

Золотых И. И. Илья, ищущий ксерокопии
Солнцева Д. В.

15	Галич Валентина Николаевна	11.04.1964г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3808 619979 выдан 07.05.2009г. ОУФМС России в Глушковском р-не Курской обл.	Курская обл., Глушковский район, с.Званное, ул. Центральная 26	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
16	Галич Вера Михайловна	01.10.1951г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3816 096610 выдан 22.09.2016г. Отделением УФМС России по Курской области в Глушковском районе 460-012	г. Курск, ул. Крюкова, д. 9 кв.74	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	
17	Галич Вера Федотовна	02.03.1952г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 425585 выдан 17.01.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Сеймовая	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	Доверенность 46 АА1573684 От 21.12.2021г.
18	Галич Галина Ивановна	07.11.1949г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 509709 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Центральная 27	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
19	Галич Татьяна Максимовна	10.11.1931г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 552875 выдан 04.06.2002г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул.Средняя д.7	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
20	Глажевская Нина Николаевна	24.10.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Будки	3801 387808 выдан 25.12.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., п. Глушково, ул. Октябрьская, д. 38, кв. 1	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	Бында Е.С. по доверенности и серия 46 АА 1573256 от 17.11.2021г.
21	Глебова Валентина Ивановна	21.04.1947г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 659036 ОМ №2 УВД г. Курска Выдан 07.09.2002 463-002	г. Курск ул.Студенческая д.20 кв.132	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	Бында Е.С. по доверенности и серия 46 АА 1584387 от 19.12.2021г.
22	Гольшевская Мария Григорьевна	13.10.1943г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3801 426024 выдан 06.02.02г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул.Новоселовка 10	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	

23	Голышевский Надежда Николаевна	05.03.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3804 206307 выдан 09.03.2005г. ОВД Глушковского района Курской обл.	Курская обл., Глушковский район с.Званное, ул. Зеленая 54	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
24	Гольшевский Виктор Федорович	15.05.1937г. Сумская обл Белопольский р-н с.Будки	3803 869566 выдан 18.03.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Новоселовка 10	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
25	Горбенко Александр Михайлович	29.04.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3803 926360 выдан 14.04.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Средняя 124	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
26	Горбенко Мария Васильевна	20.08.1931г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3803 926365 выдан 14.04.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Средняя 124	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
27	Горпинина Галина Фриановна	12.05.1941г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3800 166113 выдан 19.02.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н, д. Лешиновка	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2
28	Гринченко Виктор Иванович	01.12.1952г. Курская обл., Глушковский р-н, отд. Березовское	3802 798313 выдан 25.12.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Средняя, д. 6	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/45	1,5
29	Губенко Михаил Николаевич	10.10.1948г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3802 509467 выдан 04.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Центральная, д. 79	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
30	Губенко Нина Спиридоновна	05.09.1948г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3800 166087 выдан 14.02.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., Глушковский, р-н с.Званное, ул. Центральная 79	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1
31	Давиденко Галина Петровна	03.10.1956г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	38 03 828054 выдан 25.02.2003 Глушковским РОВД Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное ул. Октябрьская, д. 44	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	3/68	3

32	Давиденко Александр Ивановна	06.09.1967 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3812 841084 выдан 14.09.2012г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе 460-012	РФ, Курская обл., Глушковски й р-н с.Званное, ул. Комсомольская, д. 55	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	2/68	2	Ирина Н. С. по доверенности и серии 46 АА 1573682 от 21.12.2007г.
33	Давиденко Валентина Михайловна	03.09.1938г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 063350 выдан 08.10.2003г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., глушковский р-н с.Званное, ул. Центральная 34	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/26	2,65	
34	Давиденко Варвара Никитична	02.11.1928г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 926499выдан 14.04.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул.Молодежная 16	46-46-04/003/2014-647 от 09.09.2014 г.	1/68	1	
35					46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
36	Давиденко Владимир Петрович	14.07.1960г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3806 405936выдан 29.11.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Центральная 31	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
37	Давиденко Николай Иванович	14.08.1963г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3810 704216 выдан 07.07.2010г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Советская 59	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/68	1	
38	Давиденко Юрий Николаевич	07.09.1972 г. с.Званное Глушковского района, Курской области	0417 117125 выдан 08.09.2017 Отделением УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в г. Норильске 240-015	Красноярский край г. Норильска Мира д. 48 кв 11	46-46/004-46/004/001/2016-3262/1 от 21.09.2016 г.	1/68	1	
39	Заволовьева Елена Николаевна	02.07.1966г. с.Званное, Глушковского района, Курской области	38 11 780057 выдан 28.07.2011 ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное ул. Советская 76	46-46/004-46/004/001/2016-3261/2 от 21.09.2016 г.	1/68	1	
40	Заволовьева Нина Александровна	14.02.1936г. Курская обл., Большесолдатский р-н с. Колпаково	3802 509693 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Комсомольская 7	46-46-04/010/210-042 от 23.12.2010 г.	1/68	1	

41	Мозговая Ольга Петровна	18.02.1946 г. с.Званное, Глушковского района, Курской области	60 01 960458 выдан 14.12.2001 ОВД Аксайского района Ростовской области	Ростовская область, Аксайский район, п. Рясвет ул. Экспериментальная д 11 кв 1	46-46/011-46/004/001/2016-2045 от 17.06.2016 г.	1/68	1	Вында Е.С. по доверенности серия 46 АА 1333085 от 26.12.2019 г.
42	Мусатов Анатолий Павлович	15.04.1945г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3803 828019 выдан 25.02.2003г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Сеймовая 9	46-46-04/002/2010-222 от 07.06.2010 г.	1/105	0,65	
43	Пономаренко Валентина Николаевна	12.06.1966г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3811 771135 выдан 27.06.2011г. ОУФМС России по Курской обл. В Глушковском р-не	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Набережная 5	46-46-04/003/2014-664 от 26.09.2014 г.	1/68	1	
44	Руденко Людмила Михайловна	02.01.1953г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3801 303324 выдан 29.06.2001г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., Глушковский р-н с.Званное, ул. Центральная 8	46-46-04/002/2013-700 от 18.06.2013 г.	1/68	2	
45	Шепова Людмила Ивановна				46-03-060203-67-46/057/022-5 от 06.04.2022 г.	1/68	1	
46	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001		307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-46-04/002/2014-693 от 19.12.2014 г.	1/68	1	Доверенность № 46 АА 1460737 от 21.09.2021
47					46-46/004-46/004/006/2015-166/2 от 24.02.2015 г.	335/6052	1,12	
48					46-46/004-46/004/009/2015-068/4 от 07.07.2015 г.			

Извещение
о проведении общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:03:060203:67,
расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:03:060203:67**, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности **11 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, в здании Дома культуры.** Регистрация участников долевой собственности состоится в 11 часов 00 минут, при себе иметь паспорт, надлежащим образом оформленную доверенность и документ подтверждающий право собственности на земельную долю.

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/8 от 05.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: *307470, Курская обл, Глушковский район, с. Званное, Центральная, 1* в течении тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.



**БИЗНЕС
И НИЧЕГО ЛИЧНОГО**
Какие иностранные бренды продолжают
работать в России

стр. 2



**НА СВОБОДУ
С ДИПЛОМОМ**
Как курские ээки получают
высшее образование

стр. 3

СССР



КУРСКИЙ ЭКОНОМИКА

Областная
общественно-
политическая газета
Издание основано
в июне 1917 года
№28 (26858)
15 марта 2022 года
вторник
www.krga.ru

ЭКОНОМИКА

Закрылись, но не попрощались

**Сотрудники закрытых иностранных магазинов и кафе
не уволены и получают зарплату**



СПОРТ

Забег без возрастных ограничений

Во Всероссийской гонке
Ульяны России – 2022, которая
состоится 12 марта, примут участие
около 1000 ээки.

В прошлом году спортивная акция отмечена
ст 46-летний юбилей. В числе участников
миророе «Лизюха Рихтиев» провела в 2006
году. Тогда в ней приняли участие 300 че-
ловек.

– В эту торжественную лет коркекника
ограничений – приобрести свои силы мо-
гут все желающие, – отметил заместитель
губернатора Виктор Карамышев. – Тогда
объединили спортсменов и любителей де-
тального образа жизни из 72 регионов
страны.

По словам председателя комитета
физкультуры и спорта Курской области
Александра Петухова, многие родители,
ведущие здоровый образ жизни,
привлекают своих детей к таким с-д
дэг.

ЗАОРОВЬЕ

Ограничения снимаются

В Курской области с 12 марта
отменено бракишество
пандемийных запретов.

Об этом сообщает губернатор
Роман Старовойт в соцсетях. По-
лучение сведений об ограничениях та-
кой деятельности корпоративных и
бюджетных организаций штат-
ма ээки рече. За последние не-
делю в Курской области было по-
питаны примерно 508 человек, что
на 35,7% меньше, чем за предыду-
щие.

Образовательные заведения гиль-
мо внешние работы и организации
и учреждения, это образовательные
различные государственные. Су-
гавициат доминирует обесчечивать

Прошито, пронумеровано на 4) листах

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»» К.М. Духанин

Заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» П.В. Сохмий

Принято: Е.С. Бында 2021 г. Е.С. Бында

Принято: Е.И. Чернышова 2021 г. Е.И. Чернышова

Закрывались,
но не попроцались

ПРОСЬБА

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:03:060203:68, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет.

Курская область, Глушковский район,
с. Званное (здание Дома культуры)

11 мая 2022 г.

До начала собрания Глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Кочергина Светлана Александровна, сообщила, что отказывается проводить собрание собственников земельных долей.

Таким образом, глава Званновского сельсовета Глушковского района Курской области как представитель органа местного самоуправления нарушила ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и права и интересы участников долевой собственности.

В связи с отказом главы Званновского сельсовета Глушковского района Курской области Качергиной С.А. проводить собрание участниками долевой собственности было принято решение провести собрание, и регистрацию участников возложить на представителя инициатора собрания.

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности 09 часов 55 минут

Собрание открыл Сохмий Павел Викторович - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» и сообщил собравшимся, что собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Духанин Константин Михайлович - генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Сохмий Павел Викторович - заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»;
- Бында Елена Сергеевна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.;
- Чернышова Елена Ивановна - представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Участник общей долевой собственности на земельный участок ООО «Агрокомплекс «Глушковский» выступил инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности, о чем администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области уведомлена в письменной форме.

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №26 (26856) от 10 марта 2022 года и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/7 от 05.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае

присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентов таких долей.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060203:68 площадью 1073000 кв.м. находящийся по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет — 31 собственник, владеющие 31,5 долями по 3,4 га каждая.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему Акту) на собрании присутствует 4 собственника земельных долей, что составляет 10,09 долей, и соответствует 32 % от общего числа земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:03:060203:68 площадью 1073000 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является **не правомочным**.

Кворума нет, собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение к Акту:

1. Приложение №1 (Копия явочного листа)

Настоящий акт составили:

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»

К.М. Духанин

Заместитель генерального директора
ООО «Агрокомплекс «Глушковский»



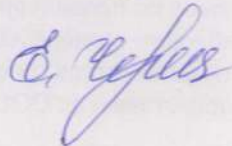
П.В. Сохмий

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.



Е.С. Бында

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»
на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.






Е.И. Чернышова

Приложение №1 "Явочный лист" к Протоколу №
 общего собрания участников общества общей долевой
 собственности на земельный участок с кадастровым
 номером 46-03:060203-68, расположенный по адресу:
 Курская область, Глушковский район, Званковский
 сельсовет от 11.05.2022 года

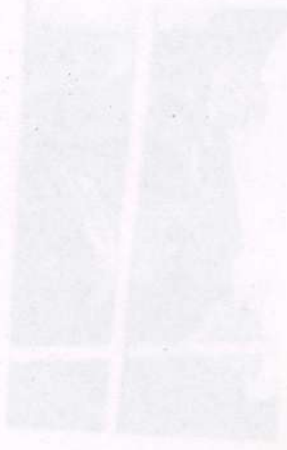
№ П/П	ФАМИЛИЯ И ИМЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА	ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ				НОМЕР И ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	РАЗМЕР ДОЛИ	КОЛИЧЕСТВО ДОЛЕЙ	ПОДПИСЬ
		ДАТА И МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ	АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ (ПРОЖИВАНИЯ)					
1	Антоненко Людмила Михайловна	30.11.1969 г., Саратовская обл., Советский р-н, с. Чкалова	3814 981434, выдан 09.12.2014 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл, Глушковский р-н, с.Званное ул. Центральная, д. 57	46-03:060203-68-46/057/2021-9 от 20.11.2021 г.	34/2146	0,5		
2	Васильева Любовь Михайловна	19.04.1961г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное	3805 366374 выдан 20.05.2006г. УВД Железнодорожска и Железнодорожского р-на Курской обл.	Курская обл., г.Железнодорожск, Сентюрсева, д. 1, кв. 161	46-46-04/015/2012-172 от 24.12.2012 г.	34/1073	1		
3	Давиденко Александра Николаевна	05.03.1940г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3804 107656 выдан 11.12.2003г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Средняя, д. 151	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	68/1073	2		
4	Давиденко Валентина Андреевна	07.12.1941г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 509724 выдан 10.04.2002г. РОВД Глушковского р-на Курской области	РФ, Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное, ул. Луговая 47	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	2		
5					46-46-04/002/2011-629 от 16.09.2011 г.	68/1073	1		
6	Давиденко Виктор Михайлович	13.02.1964 г., Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3808 599596, выдан 24.02.2009 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл, Глушковский р-н, п. Глушково, ул. М. Горького, д. 21, кв. 8	46-03:060203-68-46/057/2021-8 от 18.11.2021 г.	34/2146	0,5		

7	Давиденко Григорий Петрович	20.05.1934 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3802 819655 выдан 15.01.2003г. Глушковским РОВД Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Средняя, д. 151	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	0,17
8	Давиденко Любовь Михайловна	26.07.1962 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3807 482111 выдан 27.08.2007г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе.	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Зеленая, д. 22а кв. 2	46-03-060203-68-46/004/2017-4 от 27.10.2017 г.	34/1073	2
9	Давиденко Нина Федоровна	09.02.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Будки	3805 309231 выдан 12.01.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 11	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1
10	Давиденко Нина Федоровна	09.02.1958 г. Курская обл., Глушковский р-н, д. Будки	3805 309231 выдан 12.01.2006г. ОВД Глушковского р-на Курской обл., код подразд. 462-004	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная, д. 11	46-46-004-46/004/001/2016-266/2 от 04.02.2016 г.	34/1073	1
11	Давиденко Сергей Александрович	17.06.1956 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3815 030345 выдан 04.08.2015г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Набережная, д. 151	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1
12	Давиденко Сергей Иванович	07.03.1963 г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	1408 891301 выдан 19.03.2008 г. Отделением № 1 ОУФМС России по Белгородской обл в г. Белгороде 310-002	г. Белгород, ул. Костюкова 45, 110	46-46-04/002/2014-465 от 29.07.2014 г.	227/10730	0,6
13					46-46-04/002/2014-464 от 29.07.2014 г.	113/10730	0,03
14					46-46/021-46/004/002/2015-961/1 от 10.08.2015 г.	113/10730	0,03
15					46-46/021-46/004/002/2015-960/1 от 10.08.2015 г.	57/10370	0,17
16	Давиденко Сергей Иванович	22.02.1982 г. Курская обл Глушковский р-н с. Званное	3804 108237, выдан 22.01.2004 г. ОВД Глушковского района Курской обл	Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное ул. Центральная д. 47	46-46/004-46/004/006/2015-824/2 от 27.05.2015 г.	68/1073	2
17	Дмитренко Галина Григорьевна	30.12.1943 г. Сумская обл., Груньский р-н, с. Комсомольское	3801 308874 выдан 07.08.2001 г. РОВД Глушковского р-на Курской области	Курская обл., п. Глушково, ул. Первомайская, 9	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1
18	Другалев Николай Иванович	27.01.1951г. Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное	3800 133124 выдан 21.12.2000 г. ОМ №5 УВД г. Курска	г. Курск, п. Железнодорожный 1-й, д. 6	46-46-04/003/2014-584 от 13.08.2014 г.	68/1073	2

19	Дубоное Алина Стефановна	01.08.1941г. Курская обл., Глушковский р-н, с.Ходяковка	3801 483626 выдан 06.03.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	Курская обл., г. Курск, с.Званное, ул. Зеленая, д. 25	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1		
20	Дудкин Сергей Васильевич	17.08.1961г. с-з «Коммунар» Беловского р-на Курской обл	38 06 405642 выдан 26.09.2006 ОВД Глушковского района Курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное ул.Средняя, д. 82	46-46/004-46/004/001/2016-3018/2 от 31.08.2016 г.	34/1073	1		
21	Дудина Надежда Ивановна	28.01.1938г. Курская обл., Рыльский р-н, с.Ивановское	3802 509725 выдан 10.04.2002г. Глушковским РОВД Курской обл.	РФ, Курская обл., г. Курск, с.Званное, ул. Средняя 82	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1		
22	Дудкин Николай Иванович	22.05.1958г. Курская обл., Глушковский р-н, д.Лешиновка	3804 257774 выдан 27.04.2005г. ОВД Глушковского района Курской обл.	РФ, Курская обл., п.Глушково, ул. Строителей 13, кв.1	46-46-04/002/2010-229 от 08.06.2010 г.	34/1073	1		
23	Зотова Нина Ивановна	20.03.1966 г. с.Званное Глушковского р-на, Курской области	70 10 269977 выдан 31.03.2011 отл УФМС по Тульской в Щекинском Р-не 710-041	г. Тула п. Лесной д 17	46-46/021-46/004/002/2015-958/1 от 10.08.2012 г.	17/1073	0,5		
24					46-46/021-46/004/002/2015-959/1 от 10.08.2015 г.	34/1073	1		
25	Костюченко Татьяна Дмитриевна	01.06.1961 г.с.Званное, Глушковского р-на Курской области	38 06 405734 выдан 13.10.2006 ОВД Глушковского ра-на, курской области	Курская обл., Глушковский р-н, с.Званное ул.Набережная 39	46-03:060203:68-46/004/20117-2 от 28.03.2017 г.	34/1073	1		
26	ООО "Агрокомплекс "Глушковский"	ИНН 4603005479, КПП 460301001		307470, Курская обл., Глушковский р-н, с. Званное, ул. Центральная 1А офис 4	46-46/004-46/004/006/2015-163/2 от 19.02.2015 г.	34/1073	1		
27					46-46/004-46/004/006/2015-558/2 от 22.04.2015 г.	2/1073	0,59		Доверенность 46 АА 1460737 От 21.09.2021
28					46-03:060203:68-46/057/2020-6 от 21.09.2020 г.	102/1073	3		

29				46:03:060203:68- 46/057/2021-11 от 23.11.2021 г.	17/1073	0,5	Директор 46 АА 1460737 От 21.09.2021
30				46:03:060203:68- 46/057/2022-16 от 26.04.2022 г.	34/1073	1	
31				46:03:060203:68- 46/057/2021-14 от 25.12.2021 г.	34/1073	1	

НА СВОБОДУ
С АНГЛОМ



ДИРКЦИОНАЛ
И РАЙОНА



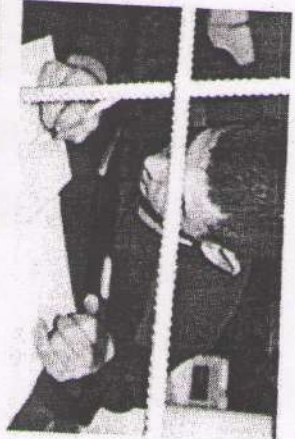
В ДВА
В ВЪЗДУХА

Закрываются
но не пощадятся



БИЗНЕС И НИЧЕГО ЛИЧНОГО
 Какие иностранные бренды продолжают работать в России

стр. 2



НА СВОБОДУ С ДИПЛОМОМ
 Как курские зэки получают высшее образование

стр. 3

СССР



КУРСКИЙ РАДИАВЕСТЬ

Областная общественно-политическая газета
 Издание основано в июне 1917 года
№28 (26858)
 15 марта 2022 года
 Вторник
www.kriva.ru

ЭКОНОМИКА

Закрылись, но не попрощались

Сотрудники закрытых иностранных магазинов и кафе не уволены и получают зарплату



Обращение слымаются

В Курской области с 12 марта отмечено большинство похмельных зеврств.

Об этом сообщает губернатор Роман Старовойт в соцсетях. По-большому счету о снижении заболеваемости по коронавирусу и охвату вакцинации в Курской области было сообщено в начале марта. Однако, что на 15,7% меньше, чем за предыду-щую неделю.

Ожидается, что в ближайшие дни количество новых случаев заражения коронавирусом будет снижаться, до уровня, фиксируемого в последние дни пандемии. Однако, в последние дни количество новых случаев остается высоким, и количество новых случаев в последние дни пандемии фиксируется на уровне, фиксируемом в последние дни пандемии.

СПОРТ

Забег без возрастных ограничений

Во Всероссийской гонке бьажки России - 2022, которая состоялась 12 марта, принял участие около 1000 бегунов.

В этом году стартовали акции «Менее жалостливый человек». В начале прошлого года. Тогда в год призыва участие 300 человек.

В этом году стартовали акции «Менее жалостливый человек». В начале прошлого года. Тогда в год призыва участие 300 человек.

По словам председателя комитета физкультуры и спорта Курской области Алексея Петухова, многие работники и учителя в этот период получают зарплату.



Извещение
о проведении общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:03:060203:68,
расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:03:060203:68**, расположенный по адресу: Курская обл., Глушковский район, Званновский сельсовет, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности **11 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Званное, в здании Дома культуры.** Регистрация участников долевой собственности состоится в 09 часов 00 минут, при себе иметь паспорт, надлежащим образом оформленную доверенность и документ подтверждающий право собственности на земельную долю.

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Изменение условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя №2015/7 от 05.11.2015 г.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 307470, Курская обл, Глушковский район, с. Званное, Центральная, 1 в течении тридцати дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.

Прочито, пронумеровано на **6**) листах

(*Шесть*)

Генеральный директор «Агрокомплекс «Глушковский»»

К.М. Духанин

Заместитель генерального директора ООО «Агрокомплекс «Глушковский»»

Сорокин П.Р.
Сорокин П.Р. Сохмий

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» на основании доверенности от 21 сентября 2021 г.

В.С. Вында
В.С. Вында

Представитель ООО «Агрокомплекс «Глушковский»» на основании доверенности от 24 ноября 2021 г.

Е.И. Чернышова
Е.И. Чернышова