



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА

Главам муниципальных образований
Глушковского района Курской
области

Дзержинского ул., д.14, Глушково п., Курская область, 307450

Тел./факс (8-47132) 2-14-35

27.06.2024 № 86-2024

На № _____ от _____

Направляется для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовое просвещение» статья следующего содержания.

Вопрос: можно ли в подвалах многоквартирных домов оборудовать кладовые?

Ответ: согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), подвалы и технические этажи в многоквартирных домах относятся к общедомовому имуществу граждан.

В соответствии с Правилами № 491, содержание общего имущества включает в себя меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170) предусмотрено, что переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

Помощник прокурора района

Н.А. Борисов

эл.подпись

организация
№ рег.номер